RAUNAQ INTERNATIONAL LIMITED
(Formerly Known as Raunaq EPC International Limited)

RIL/SEC/BSE/4/NOVEMBER 2026-2027

November 14, 2026

The Manager (Listing)
BSE Limited
1st Floor, New Trading Ring
Rotunda Building
PJ Towers, Dalal Street
Fort, Mumbai–400001

STOCKCODE: 537840

Sub: Published Un-Audited Financial Results for the Quarter ended September 30, 2026

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Regulations"), please find enclosed herewith copy of the Un-Audited Financial Results for the quarter ended September 30, 2026 published by the Company in the newspapers i.e. "Financial Express" (English) and "Jansatta" (Hindi) on November 14, 2026.

You are requested to take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Raunaq International Limited**

Neha Patwal
Company Secretary and CFO

RAUNAQ INTERNATIONAL LIMITED ★ Faridabad ★

Encl: As above

Regd. Office : 20 K.M. Mathura Road, P.O. Box 353, P.O. Amar Nagar Faridabad-121 003 (Haryana)INDIA
Tel.: +91 (129) 4288888, email : info@raunaqintl.com
www.raunaqinternational.com
CIN : L51909HR1965PLC034315

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

Zonal Office: B-192/A, Sector 52, Noida, Gautam Buddha Nagar, UP-201301
Email ID: recovery_noi@bankofmaharashtra.bank.in
Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5

[Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable properties)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated mentioned below calling upon the borrower and guarantor to repay outstanding amount (mentioned below) within 60 days from the dated of receipt of the said Notice. This Notice was sent by Regd. AD post and Speed Post.

The borrower having failed to repay the amount, the undersigned has taken **Symbolic Possession,** of the properties described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on dates mentioned below.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra, Branch for an amount herein above mentioned.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Sec. 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Branch / Name & Address of Borrowers & Guarantor(s)	Details of Property	Date of Demand / Date of Possession	Amount Due
1.	Branch: Aligarh/ **1. M/s. Rashmi Ent Udyog** (Prop. Mr. Sanjay Mahajan S/o Vishambhar Dayal) Address: Dabhora Kaudiya Ganj Aligarh Uttar Pradesh 202129 Also at: 5/72 Ward No 05 Mohalla Brahmanpuri Kodiyaganj Aligarh Uttar Pradesh 202129 **2. Mr. Sanjay Mahajan S/o Vishambhar Dayal,** Address: 5/72 Ward No 05 Mohalla Brahmanpuri Kodiyaganj Aligarh Uttar Pradesh 202129	**Name of Owner: Mr. Sanjay Kumar Gupta S/o Vishambhar Dayal** **Details of Property :** Equitable Mortgage of Commercial Property situated on Part of Khata No 456 and Gata No. 1053, Mauza Kaudiya Ganj, Gagiri Road, Pargana Akrabad & Tehsil- Koil District Aligarh Uttar Pradesh 202001, admeasuring 1380 Square mtrs, which is under the ownership of Mr. Sanjay Kumar Gupta S/o Vishambhar Dayal and bounded as follows: East- Land of Malkhan Singh, Suraj Pal, Measurement 37 Meter; West- Property of Shyamveer, Measurement 26 Meter and 11 Meter; South- Aligarh Kasganj Road, Measurement 34 Meters; North- Link Road Then Bambi, Measurement 37 Meter **CERSAI Asset ID: 200077890383**	02.09.2026 / 12.11.2026	**Rs.35,05,931.00/-** (Rupees Thirty Five Lakhs Five Thousands Nine Hundred Thirty One Only) plus interest thereon at contractual rate in the account w.e.f. 02/09/2026 along with penal interest @ 2% and other charges/expenses
2.	Branch: Aligarh/ **1. M/s Raj Ratan Motors** Prop. Mr. Deepak Raghav. Address: Infront of Udaya Farm House Dhanipur G T Road Aligarh Uttar Pradesh 202001 **2. Mr. Deepak Raghav S/o Rajpal Singh Raghav,** Address: Shiva Colony Near Gogaji Palace Dhanipur Koil Aligarh Uttar Pradesh 202001 **3. Mr. Anil Kumar Raghav S/o Rajpal Singh (Guarantor)** Address: H No 418 Gali No 3 Murari Nagar Khurja Bulandshahar Uttar Pradesh 203131	**Name of Owner: Mr. Deepak Raghav and Mr. Anil Kumar Raghav** **Details of Property :** Equitable Mortgage of Residential House built Plot no. 90, Part of Gata No. 348, Shiva Colony, Holi Chowk, Near Gogaji Palace, Mauza Dhanipur Pargana & Tehsil- Koil Aligarh Uttar Pradesh 202001, admeasuring 74.32 Square mtrs, which is under the ownership of Mr. Deepak Raghav and Mr. Anil Kumar Raghav and bounded as follows: East- Plot of Madhuri Gupta; West- Plot of Vimal Kumar North- Road 20 ft wide; South: House of Subhash Chandra. **CERSAI Asset ID No. 200054462326**	20.07.2026 / 12.11.2026	**Rs. 9,07,756.07/-** (Rupees Nine Lakhs Seven Thousand Seven Hundred Fifty Six and Paise Seven Only) plus interest thereon at contractual rate in the account w.e.f. 20/07/2026 along with penal interest @ 2% and other charges/expenses

Date: 14.11.2026, Place: Aligarh **Authorised Officer, Bank of Maharashtra**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda 119

Regional Office Stressed Asset Recovery Branch (South Delhi),
16, Bank of Baroda Building, 1st Floor, Parliament Street, New Delhi - 110001
Mobile No: 8368609161 Email: SARDEL@bankofbaroda.bank.in

[See proviso to rule 6(2)] Sale notice for sale of Movable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002
Read with proviso to Rule 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described movable property hypothecated to Bank of Baroda (the 'Secured Creditor'), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor on **03.11.2026,** will be sold on an "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

Lot No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/s	Vehicle Make & Model RTO Regd.	Total Dues as on 08.11.2026	Date of e-Auction/ Start Time to End Time.	Reserve Price / EMD / Minimum Bid increase Amount	Vehicle Inspection Date & Time:
1.	**Mr. Mohan S/o Bihari Lal** R/o WZ-1, Second Floor, Sant Nagar Extension, Ekta Park, Tilak Nagar, west Delhi - 110018	Registration no – DL4CBC6613, Chassis no – MA1NE2ZTFP6H11616 Engine no – ZTP4H48556, Make – Mahindra & Mahindra Limited Model – XUV 700 AX5 DSL 7-seater, Registration date – 08.11.2023 **Status of Possession: Physical**	**Rs. 28,66,765.14** (Rupees Twenty-Eight Lakh Sixty-Six Thousand Seven Hundred Sixty-Five and Paise Fourteen only) plus legal and other expenses as on 08.11.2026. (Plus, further interest and expenses till the date of realization)	**23.12.2026 02:00 PM to 06:00 PM**	**Rs. 7,11,000/-** / **Rs. 71,100/-** / **Rs. 10,000/-**	**22.12.2026** 12:00 PM to 02:00 PM

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Bank of Baroda's (the 'Secured Creditor') website i.e. https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction, service provider website https://baanknet.in and the intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on Operational part of e-Auction related to this e-Auction from https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction and https://baanknet.in & if any query/information may be contact Authorized officer Mr. Vineet Kapoor, Chief Manager/Branch Head, Bank of Baroda, Regional Office Stressed Asset Recovery Branch (South Delhi), Bank of Baroda Building, 1st Floor, 16, Sansad Marg, New Delhi –110001. **Mobile No: 8368609161** Email: SARDEL@bankofbaroda.com. ***Encumbrance if any: Not Known to Bank***

Statutory Notice under SARFAESI Act, 2002

The Borrower /Guarantor/Mortgagor are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of auction, falling which the asset will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from then by legal avenues.

Date: 11.11.2026, Place: New Delhi **Authorised Officer, Bank of Baroda**

PUBLIC NOTICE

(Pursuant to Paragraph 8 of the Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Companies-Acquisition of Shareholding or Control) Directions, 2025)

Notice is hereby given to the general public that SAMRAAT FINLEASE PRIVATE LIMITED ("Company"), an RBI-registered Non-Banking Financial Company (NBFC), registered as a Non-Deposit Taking NBFC (Base Layer), bearing Certificate of Registration No. N-14.02563 and CIN U65921DL1997PTC084988, having its registered office at Cottage 13A, Flat No. G5, West Patel Nagar, New Delhi-110008 proposes to undertake a change in its shareholding, control in accordance with the provisions of the Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Companies – Acquisition of Shareholding or Control) Directions, 2025 as amended from time to time. In this regard, **Ms. Gunjan Budhiraja, Mr. Kaushik Ghosh, Mr. Sujit Debnath, Mr. Sumon Paul, Gupta Sons and HUF** ("Proposed Investors") propose to acquire equity shares of the Company from the existing shareholders ("Transferors"). The proposed transaction will result in a change of more than 26% in the shareholding of the Company. The Reserve Bank of India has granted its prior approval for the proposed transaction vide its letter dated 4th November 2026, bearing Reference No. DEL.DOR.NBFCBL.No.S986/24-03-412/2026-2027. The proposed transaction shall be completed only after the expiry of 30 days from the date of publication of this notice, subject to the fulfilment of the applicable terms and conditions and other regulatory requirements. Any person having any objection to or seeking any clarification in respect of the proposed transaction may submit the same in writing within 30 days from the date of publication of this notice, at the registered office of the Company or through email at compliance@samraatfinlease.com.

For SAMRAAT FINLEASE PRIVATE LIMITED
Sd/-
Proposed Investors & Transferors

RAUNAQ INTERNATIONAL LIMITED

Registered Office: 20 K.M. Mathura Road, P.O. Amar Nagar, Faridabad - 121003 (Haryana)
E-mail: secretarial@raunaqintl.com **Website:** www.raunaqinternational.com
CIN: L51909HR1965PLC034315

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30 SEPTEMBER, 2026

(Rs. in Lakhs)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended 30.09.2026 (Unaudited)	Quarter Ended 30.06.2026 (Unaudited)	Quarter Ended 30.09.2025 (Unaudited)	Half Year Ended 30.09.2026 (Unaudited)	Half Year Ended 30.09.2025 (Unaudited)	Year Ended 31.03.2026 (Audited)
1.	Total Income from Operations	834.28	1,098.28	1,059.11	1,853.76	2,072.53	3,689.37
2.	Net profit/(Loss) for the Period before tax (before Exceptional and/or Extraordinary items)	(93.30)	15.29	92.63	(78.01)	223.17	21.78
3.	Net profit/(Loss) for the Period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(93.30)	15.29	92.63	(78.01)	223.17	21.78
4.	Net profit/(Loss) for the Period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	(72.17)	(34.12)	83.24	(106.29)	172.22	9.15
5.	Total Comprehensive Income for the Period [Comprising Profit/(Loss) for the Period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	(71.82)	(33.77)	83.11	(105.59)	171.96	12.43
6.	Equity Share Capital	334.32	334.32	334.32	334.32	334.32	334.32
7.	Other Equity						451.89
8.	Earnings Per Share of ₹ 10/- each (*Not Annualised) Basic and Diluted	*(2.16)	*(1.02)	*2.49	*(3.18)	*5.15	0.27

NOTES:

1. The above is an extract of the detailed format of the Quarter and Half Year ended 30 September, 2026 Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and Half Year ended 30 September, 2026 Unaudited Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.raunaqinternational.com.
2. The above results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on 13 November, 2026.

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
SURINDER PAUL KANWAR
Chairman & Managing Director
DIN : 00033524

Date : 13 November, 2026

NIRAJ ISPAT INDUSTRIES LIMITED
CIN No. L27106DL1985PLC021811

Regd. Off.: 5140/41/34 CHAUDHARY MARKET GALI PETI WALI, RUI MANDI, SADAR BAZAR, DELHI-110006
Corpoarte Office: Chaudhary Cinema Building, 19, G.T. ROAD GHAZIABAD, UTTAR PRADESH- 201002
Email ID: nirajispatindustries@gmail.com, Website: www.nirajispat.in
Phone no. 011-23551821, 011-64581675

Statement of Un-Audited Results for the Quarter and Half Year Ended 30th September, 2026

Part I (Lacs.)

	Particulars (Refer Notes Below)	Quarter Ended (30/09/2026) (Un-Audited)	Year to date Figures (30/09/2026) (Un-Audited)	Corresponding 3 Months Ended in the Previous Year (30/09/2025) (Un-Audited)	Previous Year Ended (31/03/2026) (Audited)
1.	Total Income from Operations	157.24	285.05	134.16	508.21
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extra Ordinary items*)	59.25	99.07	58.89	219.73
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax(after Exceptional and/or Extra Ordinary items*)	59.25	99.07	58.89	219.73
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extra Ordinary items)	43.64	73.44	43.37	162.44
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income(after tax)]	43.64	73.44	43.37	162.44
6.	Equity Share Capital	60.00	60.00	60.00	60.00
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	-	-	-	-
8.	Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) 1. Basic : 2. Diluted :	7.27 7.27	12.24 12.24	7.23 7.23	27.07 27.07

Notes

1. The above Financial Results have been reviewed by Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meeting held on 12.11.2026
2. Financial Results are in compliance with the Indian Accounting Standard (Ind-AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder.
3. The company is engaged in the business of "Manufaclunng of Poly Buttons" and therefore has only one reportable segment in accordance with Ind AS 108 "Operating segments"
4. Previous period figures have been regrouped/reclassified wherever necessary.
5. The Statutory Auditor have carried out a Limited Review of the result of the Company.

For Niraj Ispat Industries Limited
Sd/-
CHAITANYA CHAUDHRY
Director Cum CEO
DIN : 06813394

Date : 12.11.2026
Place : Delhi

BONOXI AI LLP (LLPIN: ADA-7577)
G-23, Manesar, Farrukh Nagar, Gurgaon-122506

PUBLIC NOTICE

(Pursuant to Rule 17(3) of the LLP Rules, 2009)

Notice is hereby given that **BONOXI AI LLP (LLPIN: ADA-7577)** having its registered office at G-23, Manesar, Farrukh Nagar, Gurgaon, Haryana, India, 122506, proposes to shift its registered office from the State of Haryana to the State of Uttar Pradesh at H. No. 66, Ganga Vatika, Meerut, UP, 250001 pursuant to the resolution passed by its partners on 12th Nov, 2026.

Any person or creditor whose interest is likely to be affected by this proposed change may submit their written objection, supported by an affidavit stating the nature of interest and grounds of opposition, to the Registrar of Companies, [ROC Haryana] at Registrar of Companies, Haryana, Corporate Bhawan, Plot No.4-B, Sector 27-B, Chandigarh, PIN- 160019, with a copy to the LLP at its existing registered office within 21 days from the date of this publication.

Date: 12-11-2026; For **BONOXI AI LLP**
Place: Manesar Sd/-
Jyoti, Designated Partner; DPIN: 11864214

UFSL
We Support Your Goals

USHA FINANCIAL SERVICES LIMITED

CIN: L74899DL1995PLC068604
Regd. Office: Plot No. 73, First Floor, Patparganj Industrial Area, Delhi - 110092
Corp. Office: 3rd Floor, Plot No. 40, Near Wave Cinema, Kaushambi, Ghaziabad, UP-201012
Phone: 01204320775; **E-mail:** compliance@ushafinancial.com;
Website: www.ushafinancial.com

NOTICE FOR THE ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF USHA FINANCIAL SERVICES LIMITED REGARDING THE 3RD EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING OF THE FINANCIAL YEAR 2026-27 TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) /OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM) AND EVOTING INSTRUCTIONS

NOTICE is hereby given to all the Shareholders of Usha Financial Services Limited that pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular Nos No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, General Circular no. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular no. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular no. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular no. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular no. 20/2021 dated December 08, 2021, General Circular no. 03/2022 dated May 05, 2022, General Circular 09/2024 dated September 19, 2024 and General Circular 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and all other applicable laws and circulars issued by MCA and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the Company will be conducting its 3rd Extra-Ordinary General Meeting (EGM) on **Tuesday, December 08, 2026 at 4:00 P.M. IST through video conferencing (VC) or other audio visual means (OAVM'),** without the physical presence of members at a common venue, to transact the businesses that will be set forth in the Notice of EGM. The deemed venue for the 3rd Extra-Ordinary General Meetings shall be the registered office of the Company.

In compliance with the Relevant MCA Circulars, the electronic copies of Notice of the 3rd Extra-Ordinary General Meeting (EGM) along with explanatory statement and other information/ disclosures required to be provided therein, have been sent on Friday, November 13, 2026 in electronic mode via email to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company and/or Depository Participant(s) as on the cut-off date i.e., Friday, November 06, 2026.

Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses and mobile numbers with their respective depositories through their depository participants. Members may note that the Notice of EGM along with Explanatory Statement is also available on the Company's website at www.ushafinancial.com , on the website of the stock exchange, i.e., National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and e-voting website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com .

Instruction for remote e-voting and e-voting during EGM:

1. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) to provide the remote e-voting facility, and Skyline Financial Services Private Limited to provide the Video Conferencing platform and to facilitate, manage, and supervise the entire process of conducting the meeting through Video Conferencing, including e-voting, participant management, and processing of data related to the meeting and voting etc.
2. The manner of remote e-voting and voting by Insta Poll by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the EGM and is also available on the website of the company at www.ushafinancial.com , on the website of the stock exchange, i.e., National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.
3. Members holding shares in electronic mode are requested to register /update their email address with their respective DPs for receiving all communications from the Company electronically.
4. The members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date i.e. Tuesday, December 01, 2026, may cast their vote electronically on the businesses as set out in the Notice of EGM through electronic voting system of NSDL. The voting rights of the members shall be in proportion to their shares of the paid-up share capital of the Company as on cut-off date.
5. All the Members are informed that:
   - The remote e-voting facility will be available during the following voting period:
     Commencement of remote e-voting : 09:00 A.M. (IST) on Saturday, December 05, 2026
     End of remote e-voting : 05:00 P.M. (IST) on Monday, December 07, 2026
   - The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-Voting or e-Voting at the EGM is Tuesday, December 01, 2026 and a person who is not a member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only.
   - Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of the EGM and holding shares as on the Cut-Off date for e-voting i.e. Tuesday, December 01, 2026, may obtain the User ID and password in the manner as provided in the Notice of the EGM, which is available on Company's website at www.ushafinancial.com and e-voting website of Skyline Financial Services Private Limited at www.skylinerta.com. Such members may cast their votes using the e-voting instructions, in the manner specified by the Company in the Notice of EGM. However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting, then the existing User ID and password may be used to cast the vote.
6. Members may note that:
   - the remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period.
   - the members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the EGM.
   - a person, whose name is recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e., Tuesday, December 01, 2026 shall only be entitled to cast their vote through Remote E-voting as well as e-Voting at the EGM.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Rishabh Kumar Jain, Practicing Company Secretary (ACS [65556] | COP [24560]), Proprietor of M/s Rishabh J & Associates, as the Scrutinizer to scrutinize the process for remote e-Voting and e-Voting at the EGM in a fair and transparent manner and he has communicated his willingness to be appointed and will be available for the same purpose. The results of e-voting along with scrutinizer's report will be uploaded on the company's website at www.ushafinancial.com and will be communicated to National Stock Exchange of India Limited, where securities of the company are listed.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL at evoting@nsdl.co.in.

For Usha Financial Services Limited
Sd/-
Kritika Goswami
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A65161

Date: November 14, 2026
Place: New Delhi

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, DELHI
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

T.R.C. No. 90/2023 **SALE PROCLAMATION**

PUNJAB NATIONAL BANK(E-ORIENTAL BANK OF COMMERCE)
VS
M/S TRIVENI INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CO. LTD.

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

CD#1 **M/S Triveni Infrastructure Dev. Co. Ltd.,** A- 27, 2nd Floor, Mohan Cooperative Industrial Area, Phase- I, Mathura Road, New Delhi. Through Official Liquidator (High Court of Delhi), Lok Nayak Bhawan, 8th Floor, Khan Market, New Delhi- 110003.
CD#2 **Shri Sumit Mittal,** C- 691, New Friends Colony, New Delhi- 110 065.
CD#3 **Mr. Madhur Mittal,** C- 691, New Friends Colony, New Delhi- 110 065.
CD#4 **Mrs. Raj Kumari Mittal,** C- 691, New Friends Colony, New Delhi- 110 065.
CD#5 **M/S R M.S. Club and Resorts Pvt. Ltd.,** 29, GDX House, IV, 2nd Floor, Sant Nagar, New Delhi. - Tenax **Also at:** - A-27,, 2nd Floor, Mohan Co- operative Industrial Area, Phase- I, Mathura Road, New Delhi.
CD#6 **M/S Chahat Garments Pvtl. Ltd.,** C- 691, New Friends Colony, New Delhi-110 065.**Also at:**- A- 27, 2nd Floor, Mohan Co-operative Industrial Area, Phase- 1 Mathura Road, New Delhi

Whereas as per Transfer Recovery Certificate No. 90/2023 drawn by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-II mentioning a sum of **Rs. 32,97,69,852/- (RUPEES THIRTY TWO CRORES NINETY SEVEN LAC SIXTY NINE THOUSAND EIGHT HUNDRED FIFTY TWO ONLY)**, CDs are jointly and / or severally liable to pay the amount alongwith future interest @14.25% p.a. per annum until recovery with cost.

2. And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said Recovery Certificate.
3. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold by **E-auction through BAANKNET (Bank Asset Auction Network) E-Auction portal, operated by PSB alliance private limited, website: https://baanknet.com, Email id: support.baanknet@psballiance.com, Contact Person: Sh. Kashyap Patel; Mobile No. 9327493060 Support Contact No. M: +918291220220 & Sh. Uday Jadhav, Authorised officer BAANKNET Mobile No. 9820878255 having address M/s. PSB Alliance Pvt Ltd at Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala, East Mumbai-400034 on 07.01.2027 between 11.00 AM to 12.00 PM (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required).** Intending bidders shall have registered on the BAANKNET PORTAL well in advance, complete the digital KYC process and other formalities and obtain a user id and password.
4. EMD shall be deposited through the BAANKNET portal as per the prescribed mode by **04:00 pm on 05.01.2027.** BAANKNET portal, in coordination with the CH bank shall forward a list of all the intending bidders alongwith the requisite details to the Recovery Officer for necessary approval by **04:00 PM on 06.01.2027**. In all matters pertaining to the conduct of the auction, the provisions of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 and the directions of the Recovery Officer shall prevail over the terms and conditions of the BAANKNET portal. For operational details regarding registration, user ID, and bidding procedures, intending bidders may consult the BAANKNET portal or contact the portal at the helpline numbers mentioned herein.
5. In case of any query & inspection of the property, intending bidder may contact **Sh. Rajesh Kumar, Chief Manager, CH Bank, Mobile No. 8451880664.**
6. The sale shall be of the property of the CD(s) above-named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.
7. The property shall be put up for the sale as specified in the schedule. If the amount to be realized by sale is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before auction is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.
8. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, however, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.
9. The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions:-

9.1 The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

9.2 The **reserve price** below which the properties shall not be sold and the Earnest Money Deposit **(EMD)** are as under:-

Sl. No.	PROPERTY DESCRIPTION	Reserve Price (In Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (In Rs.)
1.	**Land admeasuring 4.385 Hectare bearing Khasra no. 788,789,701,702A, 776,777,780,794,785 village Mauza Raipura Jat, Tehsil & Distt. Mathura, U.P.-282007**	Rs. 26,10,00,000/-	Rs. 2,61,00,000/-

9.3 The interested bidders, who have submitted their bids not below the reserve price, alongwith documents including PAN card, identity proof, address proof, etc., in the case of company, copy of resolution passed by the board members of the company or any other document regarding representation/attorney of the company also, latest by **05.01.2027 before 4.00 PM** in the Office of the Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, shall be eligible to participate in the e-auction to be held from **11.00 AM to 12.00 Noon on 07.01.2027.** In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

9.4 The bidder(s) shall improve their offer in multiples of **Rs.5,00,000/-** (Rupees Five Lacs Only).

9.5 The Successful / highest bidder shall have to prepare and deposit Demand Draft/Pay Order for 25% of the bid/sale amount, after adjustment of EMD already deposited with the BAANKNET portal, favouring Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, A/c **T.R.C. No. 90/2023 by next bank working day i.e. by 04.00 PM** with this Tribunal, failing which the EMD shall be forfeited.

9.6 The successful/highest bidder shall deposit, through Demand Draft/Pay Order favouring Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi, A/c **T.R.C. No. 90/2023,** the balance 75% of the sale proceeds before the Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi on or before 15th day from the date of auction of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day alongwith the poundage fee @ 2% upto Rs.1,000 and @1% on the excess of such gross amount over Rs.1000/- in favour of Registrar, DRT-II, Delhi. (In case of deposit of balance amount of 75% through post the same should reach the Recovery Officer as above).

9.7 In case of default of payment within the prescribed period, the property shall be re-sold, after the issue of fresh proclamation of sale. The deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold.

8. The property is being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".**
9. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

SCHEDULE OF PROPERTY

Description of the Property to be sold	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
Land admeasuring 4.385 Hectare bearing Khasra no. 788,789,701,702A, 776,777,780,794,785 village Mauza Raipura Jat, Tehsil & Distt. Mathura, U.P.-282007	Not Known	Not Known	Not Known

Given under my hand and seal on 06.11.2026.

Sd/- (Vaatsalya Kumar)
Recovery Officer,II
DRT - II, Delhi

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II, DELHI
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

T.R.C. No. 90/2023 **Under the provisions of Second Schedule of Income Tax Act, 1961** **Dated: 06.11.2026**

E-AUCTION SALE NOTICE

PUNJAB NATIONAL BANK(E-ORIENTAL BANK OF COMMERCE)
VS
M/S TRIVENI INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CO. LTD.

"ORDER"

As per my order dated **06.11.2026**, the under mentioned property will be sold by public e-auction sale on **07.01.2027** in the said Recovery Certificate:-

The auction sale will be "online e-Auctioning" through website https://baanknet.com
Date and Time of Auction: 07.01.2027 between 11.00 am and 12.00 noon
(With extensions of 5 minutes duration after 12.00 noon, if required)

DESCRIPTION OF PROPERTY

Sl No.	DESCRIPTION OF PROPERTY	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Mondy Deposit (EMD) (In Rs.)
1.	**Land admeasuring 4.385 Hectare bearing Khasra no. 788,789,701,702A, 776,777,780,794,785 village Mauza Raipura Jat, Tehsil & Distt. Mathura, U.P.-282007**	Rs. 26,10,00,000/-	Rs. 2,61,00,000/-

TERMS AND CONDITIONS

1. The terms and conditions governing this sale are as set out herein and in the Sale Proclamation issued by the Recovery Officer. Auction and bidding shall only be through online electronic mode through the website **https://baanknet.com**. Prospective bidders are advised to consult the BAANKNET portal for operational details regarding registration, user ID, and bidding procedures.
2. The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating **in E-auction**. It can be procured only when the requisite earnest money deposit be paid by prescribed mode.
3. EMD shall be deposited through the BAANKNET portal as per the prescribed mode by **04:00 pm on 05.01.2027**. BAANKNET portal, in coordination with the CH bank shall forward a list of all the intending bidders alongwith the requisite details to the Recovery Officer for necessary approval by **04:00 PM on 06.01.2027**. In all matters pertaining to the conduct of the auction, the provisions of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 and the directions of the Recovery Officer shall prevail over the terms and conditions of the BAANKNET portal. For operational details regarding registration, user ID, and bidding procedures, intending bidders may consult the BAANKNET portal or contact the portal at the helpline numbers mentioned herein.
4. The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority, and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation /attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by **04:00 pm on 06.01.2027** and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-II, DRT-III, Delhi.
5. **Prospective bidder may avail online training from service provider. E-auction and bidding shall take place by** E-auction through BAANKNET (Bank Asset Auction Network) E-Auction portal, **https://baanknet.com**, operated by PSB alliance private limited, website: **https://baanknet.com**, Email id: support.baanknet@psballiance.com, Contact Person: Sh. Kashyap Patel; Mobile No. 9327493060 Support Contact No. M: +918291220220 & Sh. Uday Jadhav, Authorised officer BAANKNET Mobile No. 9820878255 having address M/s. PSB Alliance Pvt Ltd at Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala, East Mumbai-400034.
6. Property shall remain open for inspection by prospective bidders on **09.12.2026 from 12.00 p.m. to 2.00 p.m.** In case of any query & inspection of the property, intending bidder may **Sh. Rajesh Kumar, Chief Manager, CH Bank, Mobile No. 8451880664.**
7. **The property shall not be sold below the reserve price.**
8. The bidder shall improve offer in multiple of **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lacs Only).**
9. The property shall be sold **"As Is Where Is Basis and as is What Is Basis".**
10. On being knocked down, the successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds, after adjustment of EMD already deposited with the BAANKNET portal, by way of DD/pay order in favour Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi to be deposited with Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi in the sealed cover, by next day **i.e. by 4:00 P.M.**
11. The successful highest bidder shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is **Sunday or other Holiday**, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in above para. In addition to the above the purchaser shall also deposit **poundage fee with Recovery Officer-II, DRT-II @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-II, Delhi, within the period of 15 days as stated above.**
12. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
13. The Recovery Officer retains the statutory power to accept or reject any bid, to decline to confirm the sale, or to postpone or cancel the e-auction at any time, in exercise of the powers vested under the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961. The exercise of this power shall not be affected or limited by any action taken by the BAANKNET portal or the CH Bank in the conduct of the e-auction.
14. Unsuccessful bidder/s are directed to file an application along with identity proof in the Registry of DRT-III on or before the schedule date of hearing of the RC for refund of their EMD which shall be refunded on the schedule/subsequent date of hearing of the RC accordingly.
15. There is no other detail of revenue/encumbrance or other claim against the properties in the knowledge of undersigned at this stage. However, prospective bidders are advised to make their own due diligence w.r.t dues of electricity/water/house tax bills or any other encumbrance etc., in their own interest, before deposit of EMD.
16. CH Bank to publish the e-auction notice in English as well Vernacular language in the news papers widely circulates in the area / having sufficient circulation in the locality where the property situates and CDs reside or work for gain. CH Bank may also give wide publicity by way of circulating Pamphlets and Beat of Drum etc. till the date of auction and submit a report to this Tribunal.
17. The CH bank is directed to authenticate the veracity of the paras hereinabove and also to cross verify their consistency with the terms and conditions of BAANKNET portal so as to ensure the auction proceeds seamlessly and fairly.
18. No money received by the BAANKNET portal in the course of this auction process, whether on account of EMD or otherwise, shall be returned to any bidder or any other person without the express written order of the Recovery Officer. The CH Bank is directed to communicate this restriction to the concerned officials of BAANKNET and to ensure that the portal is configured accordingly, so that no refund or return of any amount is processed at the portal level without prior authorization from the Recovery Officer.

SCHEDULE OF PROPERTY

Description of the Property to be sold	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
Land admeasuring 4.385 Hectare bearing Khasra no. 788,789,701,702A, 776,777,780,794,785 village Mauza Raipura Jat, Tehsil & Distt. Mathura, U.P.-282007	Not Known	Not Known	Not Known

Matter be listed on **23.11.2026** for filing affidavit of service of E-auction sale notice with proofs of service (including track results qua speed post and courier) and dasti, original proofs of publication In newspapers and wider publicity including website for the purpose of e-auction.

Sd/- (Vaatsalya Kumar) Recovery Officer-II, DRT-II, Delhi

फॉर्म संख्या URC–2

अधिनियम के अध्याय 21 के भाग के तहत पंजीकरण के बारे में नोटिस देने वाला विज्ञापन

(कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 374(बी) और कंपनी (पंजीकरण के लिए अधिकृत) नियम, 2014 के नियम 4(1) के अनुसार)

1. अधिसूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 366 की उप–धारा (2) के अनुसरण में, कंपनी रजिस्ट्रार, दिल्ली को 8वीं मंजिल, लोक नायक भवन, खान मार्केट, नई दिल्ली – 110003, को इसके पंद्रह दिन बाद लेकिन इसके बाद तीस दिन की समाप्ति से पहले आवेदन करने का प्रस्ताव है कि **खेत फ्रैग्रेंसेस एलएलपी,** एलएलपी को कंपनी अधिनियम 2013 के अध्याय XXI के भाग–1 के तहत **खेत फ्रैग्रेंसेस प्राइवेट लिमिटेड,** एक कंपनी लिमिटेड बाय शेयर्स के रूप में पंजीकृत किया जा सकता है।
2. कंपनी के प्रमुख उद्देश्य इस प्रकार हैं:सभी प्रकार के परफ्यूमरी और सुगंध उत्पादों – जिनमें परफ्यूम, ओ डी परफ्यूम, ओ डी टॉयलेट, डिओडोरेंट, बॉडी स्प्रे, इत्र, एसेंशियल ऑयल, सुगंधित तेल, सुगंध यौगिक और रूम फ्रेशनर शामिल हैं – को खरीदने, बेचने, व्यापार करने, आयात करने, निर्यात करने, मार्केटिंग करने और इनसे जुड़ा व्यवसाय को चलाने के लिए।
3. प्रस्तावित कंपनी के डॉ. एएफटी ज्ञापन और संघ के लेख की एक प्रति प्लॉट नंबर जी – 184 और 185, खसरा नंबर 74/15, भूतल, बेगमपुर, नई दिल्ली–110086 पर कार्यालय में देखी जा सकती है।
4. अधिसूचना की गई है कि इस आवेदन पर आपत्ति करने वाला कोई भी व्यक्ति अपना आपत्ति लिखित में रजिस्ट्रार को केंद्रीय पंजीकरण केंद्र (सीआरसी), भारतीय कॉरपोरेट कार्य संस्थान (आईआईसीए), प्लॉट नंबर 6, 7, 8, सेक्टर 5, आईएमटी मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा), पिन कोड 122050 को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से इक्कीस दिनों के भीतर कंपनी को उसकी पंजीकृत कार्यालय में प्रेषित करेगा।

खेत फ्रैग्रेंसेस एलएलपी के लिए

हस्ता/–
अरहम जैन
(नामित भागीदार)
डीपीआइएनः 11003145

दिनांकः 13.11.2026

इंटरवर्ल्ड डिजिटल लिमिटेड

CIN : L46524DL1995PLC067808

पंजीकृत कार्यालय : 701, अरुणाचल बिल्डिंग, 19, बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001
दूरभाष संख्या : 011-43571044&45 **फैक्स संख्या : 011-43571047,**
वेबसाइट : www.interworlddigital.in, **ईमेल :** interworlddigital.in@gmail.com **30 सितंबर, 2026 को समाप्त** तिमाही और छमाही के लिए स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का अंश

(रु. लाख में) ईपीएस को छोड़कर

क्र. सं	विवरण	30.09.2026 को समाप्त तिमाही के लिए (अलेखापरीक्षित)	30.09.2026 को समाप्त छमाही के लिए (अलेखापरीक्षित)	30.09.2025 को समाप्त तिमाही के लिए (अलेखापरीक्षित)
1	परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	0.00	0.00	0.00
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/ (हानि) (कर, असाधारण और/या असाधारण मदों से पहले)	(6.96)	(26.13)	(5.99)
3	कर से पहले अवधि के लिए शुद्ध लाभ/ (हानि) (असाधारण और/ या असाधारण मदों के बाद)	(6.96)	(26.13)	(5.99)
4	कर के बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ/ (हानि) (असाधारण और/ या असाधारण मदों के बाद)	(6.96)	(26.13)	(5.99)
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय {जिसमें अवधि के लिए लाभ/ (हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल हैं}	(6.96)	(26.13)	(5.99)
6	इक्विटी शेयर पूंजी	4783.77	4783.77	4783.77
7	प्रति शेयर आय (प्रत्येक रूप्यें 1/– के) (जारी और बंद परिचालन के लिए)			
	मूलः	(0.00)	(0.01)	0.00
	तनुकृतः	(0.00)	(0.01)	0.00

नोटः उपरोक्त 30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अनऑडिटेड वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है, जिसे **SEBI** (लिस्टिंग और अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 के तहत **BSE** में दाखिल किया गया है। उक्त वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप बीएसई की वेबसाइट, अर्थात् **www.bseindia.com** और कंपनी की वेबसाइट **www.interworlddigital.in** पर उपलब्ध है। इसे दिए गए **QR** कोड को स्कैन करके भी देखा जा सकता है।

इंटरवर्ल्ड डिजिटल लिमिटेड के निदेशक मंडल की ओर से और उनकी तरफ से
हस्ताक्षर/-
पीयूष कुमार अग्रवाल
अध्यक्ष
DIN :00090423

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 13–11–2026

बोनॉक्सी एआई एलएलपी (LLPIN: ADA-7577)
जी–23, मानेसर, फर्रुख नगर, गुरुग्राम–122506

सार्वजनिक सूचना

(एलएलपी नियम, 2009 के नियम 17(3) के अनुसरण में) एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि **बोनॉक्सी एआई एलएलपी (एलएलपीआईएनः एडीए–7577),** जिसका पंजीकृत कार्यालय जी–23, मानेसर, फर्रुख नगर, गुरुग्राम, हरियाणा, भारत, 122506 में स्थित है, अपने साझेदारों द्वारा दिनांक 12 नवंबर, 2026 को पारित संकल्प के अनुसरण में अपना पंजीकृत कार्यालय हरियाणा राज्य से उत्तर प्रदेश राज्य में एच. नं. 65, गंगा वाटिका, मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250001 में स्थानांतरित करने का प्रस्ताव करती है।

कोई भी व्यक्ति या लेनदार, जिसका हित इस प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, अपने हित की प्रकृति एवं विरोध के आधारों का उल्लेख करते हुए शपथ–पत्र से समर्थित अपनी लिखित आपत्ति, इस प्रकाशन की तारीख से 21 दिनों के भीतर कंपनी रजिस्ट्रार, (आरओसी हरियाणा) के कार्यालय, कंपनी रजिस्ट्रार, हरियाणा, कॉर्पोरेट भवन, प्लॉट नं. 4–बी, सेक्टर 27–बी, चंडीगढ़, पिन–160019 में प्रस्तुत कर सकता है तथा उसकी एक प्रति एलएलपी के वर्तमान पंजीकृत कार्यालय के पते पर भी भेज सकता है।

कृते बोनॉक्सी एआई एलएलपी
हस्ताक्षरित/–
ज्योति,
नामित भागीदार
डीपीआईएनः 11864214

दिनांकः 12–11–2026
स्थानः मानेसर

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी–2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र – 411014,
शाखा पता : 14वां तल, कार्यालय संख्या 1451, अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, प्लॉट नंबर ई–5, नेताजी सुभाष प्लेस, दिल्ली–110034

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत मांग सूचना

अधोहस्ताक्षरी मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में एतद्द्वारा निम्नलिखित सूचना कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों) को जारी कर रहा है, जो अपनी देयता का निर्वहन करने में असफल रहे हैं अर्थात बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड द्वारा उनको दिए गए आवास ऋण(णों)/सम्पत्ति के ऐवज में ऋण(णों) के मूलधन और उसपर उद्भूत ब्याज एवं अन्य प्रभारों के प्रतिभुगतान में असफल रहे हैं और उसके परिणामस्वरूप ऋण अनार्जक आस्ति हो गए हैं। तदनुसार उनको वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की 13 (2) और उनके नियमों के तहत सूचनाएं, उनके अंतिम ज्ञात पते पर, जारी की गई थीं। तथापि वे बिना सुपुर्दगी/बिना तामील वापस प्राप्त हो चुकी हैं, अतः कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) को इस प्रकाशन के माध्यम से सूचित किया जाता है कि वे उनके द्वारा समय समय पर प्राप्त की गई ऋण सुविधाओं के तहत बकाया रशियों का भुगतान करें।

ऋण खाता संख्या/कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम एवं पता	प्रतिभूत/बंधक अचल आस्ति/ प्रवर्तित की जाने वाली सम्पत्ति का पता	मांग सूचना तिथि और राशि
शाखाः दिल्ली **H401HLT1264114 &** **H401HLT1264115 &** **H401HLD1254189** 1.अशोक चौधरी (कर्जदार) 2. रश्मि चौधरी (सह–कर्जदार) दोनों का पता : 1449/167–बी प्रथम तल, दुर्गा पुरी शाहदरा गली नंबर 5 नंद नगरी, उत्तर पूर्वी दिल्ली, दिल्ली–110093	नीचे वर्णित अनुसार गैर कृषि संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपूर्ण प्रथम तल, बिना छत के अधिकार के, संपत्ति संख्या 1449/167–बी, दस्तावेज के अनुसार खसरा संख्या 542 और राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार खसरा संख्या 818/542 का अंश, गांव–सिकदरपुर, गली संख्या 5, दुर्गापुरी, इलाका शाहदरा, दिल्ली 110093 में स्थित, निम्नानुसार सीमाबद्ध – पूरबः सड़क 20 फीट चौड़ी, पश्चिमः गली, उत्तरः संपत्ति का हिस्सा, दक्षिणः संपत्ति संख्या 1449/162–एच	**10 नवंबर 2026** **रु. 54,12,562/– (रुपये चौवन लाख बारह हजार पांच सौ बासठ मात्र)**

यह कदम सूचना की वैकल्पिक तामील हेतु उठाया जा रहा है। उपरोक्त कर्जदारों तथा/अथवा सह–कर्जदारों/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि वे बकाया राशि का भुगतान भावी ब्याज के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर कर दें, जिसमें असफल रहने पर वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) के प्रावधानों के अनुसार प्रतिभूति आस्ति/बंधक सम्पत्ति का कब्जा लेने हेतु आगे कार्यवाही (बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पास उपलब्ध अन्य अधिकार उपायों को प्रतिकूल प्रभावित किए बगैर) की जाएगी।
उपरोक्त नामक पार्टियों को उपरिवर्णित सम्पत्तियों को हस्तांतरित नहीं करने, तृतीय पक्ष हित सृजित नहीं करने की सलाह भी दी जाती है, जिन पर कि बजाज हाउ. सिंग फाइनैंस लिमिटेड का प्रभार है।

तिथि : 14–11–2026 स्थान : दिल्ली /एनसीआर **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

रौनक इंटरनेशनल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 20 कि.मी. मथुरा रोड, पो. ओ. अमर नगर, फरीदाबाद–121003 (हरियाणा)
ई–मेलः secretarial@raunaqintl.com **वैबसाइटः** www.raunaqinternational.com
सीआईएनः L51909HR1965PLC034315

30 सितम्बर, 2026 को समाप्त तिमाही एवं अर्द्धवार्षिक के अनअंकेक्षित वित्तीय परिणामों का वर्णन

(₹ लाखों में)

क्र. सं	विवरण	समाप्त तिमाही 30.09.2026 (अनअंकेक्षित)	समाप्त तिमाही 30.06.2026 (अनअंकेक्षित)	समाप्त तिमाही 30.09.2025 (अनअंकेक्षित)	समाप्त अर्द्धवार्षिक 30.09.2026 (अनअंकेक्षित)	समाप्त अर्द्धवार्षिक 30.09.2025 (अनअंकेक्षित)	समाप्त वर्ष 31.03.2026 (अंकेक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	834.28	1,098.28	1,059.11	1,853.76	2,072.53	3,689.37
2.	अवधि के लिए कर से पूर्व शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवादित एवं/अथवा असाधारण वस्तुओं से पूर्व)	(93.30)	15.29	92.63	(78.01)	223.17	21.78
3.	अवधि के लिए कर से पूर्व शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवादित एवं/अथवा असाधारण वस्तुओं के बाद)	(93.30)	15.29	92.63	(78.01)	223.17	21.78
4.	अवधि के लिए कर के पश्चात् शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवादित एवं/अथवा असाधारण वस्तुओं के बाद)	(72.17)	(34.12)	83.24	(106.29)	172.22	9.15
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [जिसमें अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर के बाद) एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल है]	(71.82)	(33.77)	83.11	(105.59)	171.96	12.43
6.	समता अंश पूंजी	334.32	334.32	334.32	334.32	334.32	334.32
7.	अन्य इक्विटी						451.89
8.	प्रतिअंश आय ₹10/- प्रत्येक (*अवार्षिकृत) मूल एवं तरल	*(2.16)	*(1.02)	*2.49	*(3.18)	*5.15	0.27

टिप्पणियाँ:
1. उपरोक्त सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) अधिनियम, 2015 के अधिनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में दायर किए गये 30 सितम्बर, 2026 को समाप्त तिमाही एवं अर्द्धवार्षिक के अनअंकेक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। 30 सितम्बर, 2026 को समाप्त तिमाही एवं अर्द्धवार्षिक के अनअंकेक्षित वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वैबसाइट www.bseindia.com एवं कंपनी की वैबसाइट www.raunaqinternational.com पर उपलब्ध हैं।
2. उपरोक्त वित्तीय परिणामों को अंकेक्षण समिति द्वारा समीक्षाकृत एवं सिफारिश के पश्चात् 13 नवम्बर, 2026 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है।

निदेशक मंडल के लिए एवं उनकी ओर से
हस्ता/–
सुरिंदर पॉल कंवर
अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक
डीआईएन : 00033524

तिथि : 13 नवम्बर, 2026

इंडिया लीज डेवलपमेंट लिमिटेड

CIN : L74899DL1984PLC019218 GSTIN : 07AAACI0149R1ZB
पंजीकृत कार्यालयः एमजीएफ हाउस, 4/17–बी, आसफ अली रोड, नई दिल्ली–110002
दूरभाषः 41520070 फैक्सः 41503479 वेबसाइटः www.indialease.com ई–मेलः info@indialease.com

30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए स्टैंडअलोन अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का उद्धरण

(₹ लाखों में ईपीएस छोड़ कर)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 30.09.2026 अनअंकेक्षित	पिछले वर्ष की इसी अवधि के समाप्त हुए तीन महीने 30.09.2025 अनअंकेक्षित	समाप्त छमाही 30.09.2026 अनअंकेक्षित	समाप्त छमाही 30.09.2025 अनअंकेक्षित	वित्तीय वर्ष की समाप्ति तक की वर्ष–से–तिथि के आंकड़े 31.03.2026 अंकेक्षित
1	संचालनों से कुल आय (शुद्ध)	15.57	14.83	31.22	27.59	65.33
2	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण आइटम और कर से पूर्व)	0.99	1.33	(1.66)	(4.19)	2.10
3	अवधि के लिए शुद्धलाभ/(हानि) (असाधारण आइटम के पश्चात एवं कर से पूर्व)	0.99	1.33	(1.66)	(4.19)	2.10
4	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) कर के पश्चात्	0.99	1.33	(1.66)	(4.19)	2.10
5	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (शामिल अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (टैक्स के बाद)	0.99	(34.47)	(1.66)	(39.99)	(73.95)
6	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी	1470.02	1470.02	1470.02	1470.02	1470.02
7	सुरक्षित (पुनर्मूल्यांकन आरक्षितों के अतिरिक्त) जैसा कि पूर्व वित्तीय वर्ष की अंकेक्षित बैलेंस शीट में उद्धृत है।	-	-	-	-	(533.66)
8	अर्जन प्रति शेयर (प्रत्येक 10/–रु) (वार्षिणात नहीं) बेसिक	0.01	0.01	(0.01)	(0.03)	0.01
	डायल्यूटिड	0.01	0.01	(0.01)	(0.03)	0.01

टिप्पणी:
उपरोक्त, सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल किए गए स्टैंडअलोन अनअंकेक्षित तिमाही/छमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है। स्टैंडअलोन अनअंकेक्षित तिमाही/छमाही वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com तथा कंपनी की वेबसाइट www.indialease.com पर उपलब्ध है।

निदेशक मंडल के आदेश से
कृते इंडिया लीज डेवलपमेंट लिमिटेड
हस्ता./–
राजीव गुप्ता
चेयरमैन
DIN: 00022964

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 13 नवम्बर, 2026

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

.......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

वसूली विभाग मंडल कार्यालय पूर्वी दिल्ली
स्कोप टॉवर लक्ष्मी नगर निर्माण विहार मेट्रो स्टेशन के पास
दिल्ली 110092, ई–मेल: coeastdelrec@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की ई–नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता (ओं) एवं गारंटर (रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका रचनागत/भौतिक/सांकेतिक अधिग्रहण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय संबंधित ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) की ओर से बैंक/प्रतिभूत ऋणदाता को देय भुगतेय इनकी बकाया देयराशियों की वसूली के लिये, यहां इसमें निम्न तालिका में अंकितानुसार तिथि पर "जैसी हैं जहां हैं", "जैसी हैं जो हैं" तथा "वहां जो कुछ भी हैं" के आधार पर किया जायेगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा, संबंधित संपत्तियों के समक्ष निम्न तालिका में अंकितानुसार होंगे।

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	क) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि घ) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	बंधक रखी गई अचल संपत्ति का विवरण/ मालिक का नाम (संपत्तियों का बंधककर्ता)	आरक्षित मूल्य ईएमडी (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि) बोली वृद्धि राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भार का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं संपर्क नं.
1	शाखा: यमुना विहार, दिल्ली (225600) श्री प्रीतम सिंह पुत्र श्री जय राम सिंह (कर्जदार) पता: मकान नं. आर–228, अम्बेडकर बस्ती, घोंडा, दिल्ली अन्य पता: मकान नं. ए–228, अम्बेडकर बस्ती, घोंडा, गढ़ी मेंडू, उत्तर–पूर्वी दिल्ली, 110053 अन्य पता: फ्लैट नं. जीएफ–3, प्लॉट नं. सी–9ए/2, एलआईजी डीएलएफ, अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश श्रीमती मीनू पत्नी श्री प्रीतम सिंह (कर्जदार) पता: मकान नं. आर–228, अम्बेडकर बस्ती, घोंडा, दिल्ली अन्य पता: मकान नं. ए–228, अम्बेडकर बस्ती, घोंडा, गढ़ी मेंडू, उत्तर–पूर्वी दिल्ली, 110053 अन्य पता: फ्लैट नं. जीएफ–3, प्लॉट नं. सी–9ए2, एलआईजी डीएलएफ, अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	16.09.2022 रु. 5.33 लाख + पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक आगे का ब्याज, अन्य प्रभार एवं व्यय 10.03.2023 भौतिक कब्जा	फ्लैट संख्या–जीएफ–3, पीछे की ओर (भूतल), प्लॉट संख्या सी–9, ए/2, एलआईजी, डीएलएफ, अंकुर विहार, सदुल्लाबाद, लोनी (छत के अधिकारों के बिना), गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, जिसका सुपर क्षेत्रफल 400.00 वर्ग फुट अथवा 37.16 वर्ग मीटर है।	रु. 8.50 लाख रु. 0.85 लाख (03.12.2026) रु. 5000/–	**03-12-2026** प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे	ज्ञात नहीं मिथिलेश कुमार (मो. नं. 7541806998) प्राधिकृत अधिकारी मंडल कार्यालय पूर्वी दिल्ली
2	शाखा: मयूर विहार– I I (440800) श्री अनिल कुमार (कर्जदार) पता: पुत्र श्री युधिष्ठिर लाल, फ्लैट नं. यूजीटी–03, तृतीय तल, प्लॉट नं. 81, सेक्टर–5, राजेन्द्र नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश अन्य पता: मकान नं. 1/462, सेक्टर–01, वैशाली ईडब्ल्यूएस, न्याय खंड–03, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश श्री सुनील दत्त (गारंटर) पता: पुत्र श्री ब्रह्म दत्त, एम–202ए, संजय नगर, सेक्टर–23, राज नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश श्री दिलीप सिंह चौहान (गारंटर) पता: पुत्र स्वर्गीय श्री धन सिंह, I–61, राजीव नगर, खोड़ा कॉलोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	07.12.2023 रु. 2.27 लाख + पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक आगे का ब्याज, अन्य प्रभार एवं व्यय 30.05.2025 सांकेतिक कब्जा	निर्मित लीजहोल्ड संपत्ति यूजीटी–03, ऊपरी मंजिल (छत के अधिकारों के बिना), पिछला भाग, एमआईजी, प्लॉट संख्या 5/81, रेजिडेंशियल कॉलोनी, सेक्टर–5, राजेंद्र नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, जिसका क्षेत्रफल 68.00 वर्ग मीटर है। श्री अनिल कुमार के नाम पर है। जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं– पूर्व– प्लॉट संख्या 80, पश्चिम– प्लॉट संख्या 82, उत्तर– 60 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण– अन्य प्लॉट	रु. 25.50 लाख रु. 2.55 लाख (03.12.2026) रु. 25000/–	**03-12-2026** प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे	ज्ञात नहीं मिथिलेश कुमार (मो. नं. 7541806998) प्राधिकृत अधिकारी मंडल कार्यालय पूर्वी दिल्ली
3.	शाखा: गांधी नगर (016100) श्रीमती मीना देवी पत्नी उमा शंकर पता: फ्लैट नं. 734सी, तृतीय तल, न्याय खंड–3, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201014 अन्य पता: जी–101, गाजीपुर, गाजीपुर, पूर्वी दिल्ली–110096 अन्य पता: मकान नं. 8, धमरीराशिक, थाना–बहेरिया, तहसील–फूलपुर, इलाहाबाद–212501 अन्य पता: कैप सिल्वर लेजियन प्राइवेट लिमिटेड, 41/4, साहिबाबाद औद्योगिक क्षेत्र, साइट–4, उत्तर प्रदेश–201010	11.02.2026 रु. 10.09 लाख + पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक आगे का ब्याज, अन्य प्रभार एवं व्यय 24.04.2026 सांकेतिक कब्जा	संपत्ति फ्लैट संख्या–734सी (ईडब्ल्यूएस), तृतीय मंजिल, छत के अधिकारों के बिना, न्याय खंड–3, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201014, जिसका कवर्ड क्षेत्रफल 19.505 वर्ग मीटर है। श्रीमती मीना देवी, देखरेख में उमा शंकर के नाम पर है।	रु. 10.75 लाख रु. 1.08 लाख (03.12.2026) रु. 25000/–	**03-12-2026** प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे	ज्ञात नहीं मिथिलेश कुमार (मो. नं. 7541806998) प्राधिकृत अधिकारी मंडल कार्यालय पूर्वी दिल्ली
4.	शाखा: गांधी नगर (016100) श्रीमती अनुराधा (कर्जदार) पत्नी श्री हरे राम मिश्रा पता: फ्लैट नं. 287सी, न्याय खंड, तृतीय तल, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201014 अन्य पता: ग्राम–त्रिसुंडी, पोस्ट–रामगंजू, पीपरपुर, अमेठी, उत्तर प्रदेश–228159 अन्य पता: डी–42, प्रथम तल, सेक्टर–63, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301	03.09.2025 रु. 10.52 लाख + पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक आगे का ब्याज, अन्य प्रभार एवं व्यय 16.01.2026 सांकेतिक कब्जा	ईडब्ल्यूएस फ्लैट संख्या 287सी, तृतीय मंजिल, छत के अधिकारों के बिना, न्याय खंड– I I I, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, श्रीमती अनुराधा पत्नी श्री हरे राम मिश्रा के नाम पर, जिसका कवर्ड क्षेत्रफल 19.505 वर्ग मीटर है। जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं– पूर्व– मकान संख्या 282सी, पश्चिम– मकान संख्या 288सी, उत्तर– मकान संख्या 286सी, दक्षिण– ब्लॉक	रु. 10.75 लाख रु. 1.08 लाख (03.12.2026) रु. 25000/–	**03-12-2026** प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे	ज्ञात नहीं मिथिलेश कुमार (मो. नं. 7541806998) प्राधिकृत अधिकारी मंडल कार्यालय पूर्वी दिल्ली
5.	शाखा: विवेक विहार, दिल्ली (184910) श्रीमती शालू राय (कर्जदार सह बंधककर्ता) पता: प्लॉट नं. सी1/65, एसएफ– I I, द्वितीय तल, ब्लॉक–सी, डीएलएफ, दिलशाद एक्सटेंशन– I I, ग्राम–ब्रह्मपुर उर्फ भोजपुरा, परगना लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश अन्य पता: 299, मोहनपुर, सिविल लाइंस, रुड़की, उत्तराखंड–247667 अन्य पता: मकान नं. 283, डीडीए फ्लैट्स, न्यू सीमापुरी, दिल्ली–110095 श्री सचिन (सह–कर्जदार) पता: मकान नं. 283, डीडीए फ्लैट्स, न्यू सीमापुरी, दिल्ली–110095	28.09.2018 रु. 14.17 लाख + पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक आगे का ब्याज, अन्य प्रभार एवं व्यय 14.12.2018 भौतिक कब्जा	फ्लैट संख्या–एस–2, द्वितीय मंजिल, छत के अधिकारों सहित, प्लॉट संख्या–सी–1/65, ब्लॉक–सी, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन– I I, ग्राम ब्रह्मपुरा उर्फ भोपुरा के क्षेत्र में, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, जिसका क्षेत्रफल 37.16 वर्ग मीटर (लगभग 400.00 वर्ग फुट) है। श्रीमती शालू राय के नाम पर है।	रु. 10.00 लाख रु. 1.00 लाख (03.12.2026) रु. 25000/–	**03-12-2026** प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे	ज्ञात नहीं मिथिलेश कुमार (मो. नं. 7541806998) प्राधिकृत अधिकारी मंडल कार्यालय पूर्वी दिल्ली
6.	शाखा: यमुना विहार (225600) श्री मनीष कुमार (कर्जदार) पता: 2307/8, ईई ब्लॉक, जहांगीर पुरी, दिल्ली–110033 अन्य पता: फ्लैट नं. एसएफ–4, द्वितीय तल, एलआईजी, प्लॉट नं. बी–46, गंगा विहार कॉलोनी, ग्राम–सदुल्लाबाद, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश श्री रमेश चंद (सह–कर्जदार) पता: 2307/8, ईई ब्लॉक, जहांगीर पुरी, दिल्ली–110033 अन्य पता: फ्लैट नं. एसएफ–4, द्वितीय तल, एलआईजी, प्लॉट नं. बी–46, गंगा विहार कॉलोनी, ग्राम–सदुल्लाबाद, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	17.01.2017 रु. 12.82 लाख + पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक आगे का ब्याज, अन्य प्रभार एवं व्यय 17.04.2018 भौतिक कब्जा	फ्लैट संख्या–एसएफ–4, द्वितीय मंजिल (छत के अधिकारों के बिना), एलआईजी प्लॉट संख्या–बी–46, गंगा विहार कॉलोनी, ग्राम सदुल्लाबाद, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, जिसका क्षेत्रफल 450.00 वर्ग फुट अथवा 41.805 वर्ग मीटर है। श्री मनीष कुमार पुत्र रमेश चंद के नाम पर दर्ज है।	रु. 10.51 लाख रु. 1.06 लाख (03.12.2026) रु. 25000/–	**03-12-2026** प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे	ज्ञात नहीं मिथिलेश कुमार (मो. नं. 7541806998) प्राधिकृत अधिकारी मंडल कार्यालय पूर्वी दिल्ली
7.	शाखा: प्रीत विहार (139900) श्री रेहबर हुसैन पुत्र मुन्नवर मिस्त्री (कर्जदार) पता: फ्लैट नं. एमएस–3, द्वितीय तल, प्लॉट नं. बी–2, डीएलएफ, दिलशाद गार्डन एक्सटेंशन, भगवान दास स्कूल के निकट, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001 अन्य पता: मकान नं. 31, एलआईजी फ्लैट्स, तुलसी निकेतन, भोपुरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001 श्री आसिफ हुसैन पुत्र श्री रेहबर हुसैन (सह–कर्जदार) पता: फ्लैट नं. एमएस–3, द्वितीय तल, प्लॉट नं. बी–2, डीएलएफ, दिलशाद गार्डन एक्सटेंशन, भगवान दास स्कूल के निकट, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001 अन्य पता: मकान नं. 31, एलआईजी फ्लैट्स, तुलसी निकेतन, भोपुरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001	15.07.2021 रु. 20.22 लाख + पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक आगे का ब्याज, अन्य प्रभार एवं व्यय 21.09.2021 सांकेतिक कब्जा	निर्मित फ्लैट संख्या एमएस–3, द्वितीय मंजिल, एमआईजी फ्लैट का पिछला भाग, छत के अधिकारों सहित, प्लॉट संख्या बी–2, डीएलएफ, दिलशाद एक्सटेंशन–2, ग्राम–ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा, परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, जिसका सुपर क्षेत्रफल 55.74 वर्ग मीटर है। रहबर हुसैन एवं आसिफ हुसैन के नाम पर है।	रु. 18.36 लाख रु. 1.84 लाख (03.12.2026) रु. 25000/–	**03-12-2026** प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे	ज्ञात नहीं मिथिलेश कुमार (मो. नं. 7541806998) प्राधिकृत अधिकारी मंडल कार्यालय पूर्वी दिल्ली
8.	शाखा: ईसी भीमराव अम्बेडकर कॉलेज (519810) श्री विमल चक्रवर्ती पुत्र श्री सतनारायण चक्रवर्ती (कर्जदार) पता: फ्लैट नं. एस–4, द्वितीय तल, प्लॉट नं. सी–224, एसएलएफ, वेद विहार, सदुल्लाबाद/लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 अन्य पता: एक्स/1267, सत्संग मार्ग गली, राजगढ़ कॉलोनी, गांधी नगर, दिल्ली–110031	17.02.2023 रु. 10.56 लाख + पूर्ण एवं अंतिम भुगतान की तिथि तक आगे का ब्याज, अन्य प्रभार एवं व्यय 04.05.2023 सांकेतिक कब्जा	एक आवासीय फ्रीहोल्ड निर्मित फ्लैट, जिसका नंबर सी–224/एस4 द्वितीय मंजिल (छत के अधिकारों सहित), जिसका सुपर क्षेत्रफल लगभग 450.00 वर्ग फुट अर्थात 41.80 वर्ग मीटर है, एलआईजी सामने की ओर, फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या–सी–224 एसएलएफ, वेद विहार का भाग, ग्राम सदुल्लाबाद/लोनी के क्षेत्र में, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश श्री विमल चक्रवर्ती पुत्र सत्य नारायण चक्रवर्ती के नाम पर दर्ज है तथा जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं– पूर्व– सी–223, पश्चिम– 09.00 मीटर चौड़ी सड़क उत्तर– प्लॉट संख्या सी–225, दक्षिण– 18.00 मीटर चौड़ी सड़क	रु. 11.66 लाख रु. 1.17 लाख (03.12.2026) रु. 25000/–	**03-12-2026** प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे	ज्ञात नहीं मिथिलेश कुमार (मो. नं. 7541806998) प्राधिकृत अधिकारी मंडल कार्यालय पूर्वी दिल्ली

ई–नीलामी की नियम एवं शर्तें :

बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। (1) **सम्पत्तियां को "जो है जहाँ है", "जैसी है जो कुछ भी है" एवं "दायित्व रहित आधार पर" बेचा जा रहा है।** (2) ऊपर वर्णित अनुसूची में विनिर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण, प्राधिकृत अधिकारी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार दर्शाई गई है, किंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (3) नीलामी ई–नीलामी प्लेटफार्म वेबसाईट **https://baanknet.com** के माध्यम से ऊपर वर्णित दिनांकों को आयोजित की जाएगी। (4) अधिक विवरण तथा सम्पूर्ण नियमों व शर्तों के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट्स : **https://baanknet.com & www.pnb.bank.in** देखें। (5) सभी सांविधिक बकाया/अटेंडेंट शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, कर इत्यादि अन्य बकाया, खरीददारों को वहन करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक किसी भी शुल्क के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ऋणभार में ग्रहणाधिकार सांविधिक बकाया या किसी अन्य के लिए संपत्ति (ई–नीलामी) के संबंध में जो बैंक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वे वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर की बकाया राशि, बिजली बकाया इत्यादि संपत्ति पर भार के संबंध में स्वतंत्र पूछताछ करें।

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री सूचना

दिनांक : **13-11-2026,** स्थान : नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक