



RAUNAQ EPC INTERNATIONAL LIMITED
(Formerly Known as Raunaq International Limited)
(AN ISO 9001:2008 Company)

RIL/SEC/BSE/4/NOVEMBER 2025-2026

November 14, 2025

The Manager (Listing)
BSE Limited
1st Floor, New Trading Ring
Rotunda Building
PJ Towers, Dalal Street
Fort, Mumbai-400001

STOCKCODE: 537840

Sub: Published Un-Audited Financial Results for the Quarter ended September 30, 2025

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Regulations"), please find enclosed herewith copy of the Un-Audited Financial Results for the quarter ended September 30, 2025 published by the Company in the newspapers i.e. "Financial Express" (English) and "Jansatta" (Hindi) on November 14, 2025.

You are requested to take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Raunaq International Limited
(Formerly Known as Raunaq EPC International Limited).


Neha Patwal
Company Secretary and CFO

Encl: As above



SALE NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described movable/ immovable property mortgaged/hypothecated charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is basis" on below mentioned dates through E-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with Rule 8(6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms and conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in provider (M/s PSB Alliance (Baanknet.com), (Contact No. 8291220220, Email: support.BAANKNET@psballiance.com) or Canara Bank's website www.canarabank.com, EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited in E-Wallet of https://baanknet.com portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan.

Name and Address Borrower/ Guarantor	Brief Description of Immovable Property	Total Liabilities (Rs.) Reserve Price (Rs.) EMD (Rs.) Increment Amount (Rs.) Rs.85,33,438.81/- as on 31.05.2025 Rs. 25,70,000/- Rs. 2,57,000.00/- Rs. 10,000/-	Date & Time of Auction EMD Date Date of Visit Contact Person Name 29.11.2025 between 11:30 AM TO 12:30 PM (With unlimited extensions of 5 minutes duration each) 28.11.2025 18.11.2025
1. M/S GLOBAL ELECTRICALS D-87, D BLOCK, MAKSOODABAD COLONY, NAJAFGARH, NEW DELHI - 110043 Also At: PLOT NO. 6, PHASE III, ASHOK VIHAR, SECTOR - 5, GALI NO. 2, GURUGRAM, HARYANA -121001 Also At: 511, INDUSTRIAL AREA SONEPAT, HARYANA- 131001 2. MR. PARMINDER SINGH SEHRAWAT S/O MR. AJIT SINGH SEHRAWAT D-87, D BLOCK, MAKSOODABAD COLONY, NAJAFGARH, NEW DELHI - 110043 3. MR. YUVJENDER SINGH S/O MR. AJIT SINGH D-86, D BLOCK, MAKSOODABAD COLONY, NAJAFGARH, NEW DELHI - 110043 4. MR. DEVENDER SINGH S/O MR. AJIT SINGH D-87, D BLOCK, MAKSOODABAD COLONY, NAJAFGARH, NEW DELHI - 110043	All that part and parcel of Unit no. 42A Ground floor in Eros Metro Mall, Plot no. 8 sector 14 Dwarka, New Delhi 110078 admeasuring area 112 sq ft. Bounded by: North: Corridor & Entrance South: Unit no. GF 15A East: Unit no. GF 41A West: Unit no. GF 42B (UNDER PHYSICAL POSSESSION)		
1. M/s Amar Greengrass Healthcare and Diagnostics Pvt Ltd. KH 86/4, Plot no. RZA 1/7 (Old no. RZ-7) G/F TEMP KH NO 86/4 Peepal Wali Gali Mahavir Enclave, Palam, Delhi - 110045 2. Mr. Prabhakar Amar Kumar S/o Jitendra Prasad Choudhary (Director, Guarantor & Mortgagor) Flat no. 701, Plot no. 24, Panchsheel Apartment Sector-4 Dwarka, Delhi - 110078 3. Mrs. Nivedita Prabhakar W/o Prabhakar Amar (Director & guarantor) Flat no. 701, Plot no. 24, Panchsheel Apartment Sector-4 Dwarka, Delhi - 110078	EMT of the built-up property RZ-A1/7, (Old Plot no. RZ/7), land area measuring 66.888 Sq Mtr i.e. 80 Sq Yard Out of Khasra No. 86/4, situated in the Revenue Estate of Village Palam, Delhi State, Colony as Mahavir Enclave, New Delhi - 110045 in the name of Shri. Prabhakar Amar Kumar s/o Shri Jitendra Prasad Choudhary Bounded by: On the North by: Others property On the South by: Road On the East by: Property RZ6 A On the west by: Property RZ7, (UNDER SYMBOLIC POSSESSION)	Rs.21,26,66,364.91 as on 31.03.2025 Rs. 1,08,00,000/- Rs. 10,80,000/- Rs. 10,000/-	29.11.2025 between 11:30 AM TO 12:30 PM (With unlimited extensions of 5 minutes duration each) 28.11.2025 17.11.2025
		SHRI ANCHU CHACKO, CHIEF MANAGER MOB. NO. 95600 62365, AND KUSHAGRA CHHIBBER (OFFICER) - 9953955595	
		SHRI ANCHU CHACKO, CHIEF MANAGER MOB. NO. 95600 62365, AND KUSHAGRA CHHIBBER (OFFICER) - 9953955595	
Date : 07.11.2025 Place : Delhi		For Canara Bank Authorised Officer	



RAUNAQ INTERNATIONAL LIMITED

(Formerly Known as RAUNAQ EPC INTERNATIONAL LIMITED)

Registered Office: 20 K.M. Mathura Road, P.O. Amar Nagar, Faridabad - 121003 (Haryana)

E-mail: info@raunaqintl.com, Website: www.raunaqinternational.com

CIN: L51909HR1965PLC034315

STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30 SEPTEMBER, 2025

(Rs. in Lakhs)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2025 (Unaudited)	30.06.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	
1.	Total Income from Operations	1,059.11	1,013.42	415.66	2,072.53	698.16	2,206.43
2.	Net profit/(Loss) for the Period before tax (before Exceptional and/or Extraordinary items)	92.63	130.54	36.26	223.17	51.21	99.83
3.	Net profit/(Loss) for the Period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	92.63	130.54	36.26	223.17	51.21	99.83
4.	Net profit/(Loss) for the Period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	83.24	88.98	33.95	172.22	43.81	121.94
5.	Total Comprehensive Income for the Period [Comprising Profit/(Loss) for the Period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	83.11	88.85	34.60	171.96	45.11	121.42
6.	Equity Share Capital	334.32	334.32	334.32	334.32	334.32	334.32
7.	Other Equity						439.46
8.	Earnings Per Share of ₹ 10/- each (*Not Annualised) Basic and Diluted	*2.49	*2.66	*1.04	*5.15	*1.31	3.65

NOTES:

- The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30 September, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and Half Year ended 30 September, 2025 Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.raunaqinternational.com.
- The above results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their meeting held on 13 November, 2025.



For and on behalf of the Board of Directors

Sd/-

SURINDER PAUL KANWAR

Chairman & Managing Director

DIN : 00033524

Date : 13 November, 2025

THE LATEST TRENDS IN BUSINESS

THE LATEST TRENDS IN TRENDS

FINANCIAL EXPRESS

Read to Lead

INDIAN EXPRESS GROUP

Read to Lead

Form No INC-26
(Pursuant to rule 30 the Companies
(Incorporation) Rules, 2014)
Before the Central Government Regional
Director, Northern Region

In the matter of the Companies Act, 2013,
Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule
30 (6) (a) of the Companies (Incorporation)
Rules, 2014.

AND
In the matter of ICREON COMMUNICATIONS
PRIVATE LIMITED having its registered office at
6/10, SARVA PRIYA VIHAR, SOUTH DELHI,
DELHI-110016

.....Petitioner
Notice is hereby given to the General Public that
the company proposes to make application to the
Central Government under section 13 of the
Companies Act, 2013 seeking confirmation of
alteration of the Memorandum of Association of
the Company in terms of the special resolution
passed at the Extra ordinary general meeting held
on 04.11.2025 to enable the company to change
its Registered office from "The National Capital
Territory of Delhi to the State of Uttar Pradesh".

Any person whose interest is likely to be affected
by the proposed change of the registered office of
the company may deliver either on the MCA -21
portal (www.mca.gov.in) by filing Investor
Complaint Form or cause to be delivered or send
by registered post of his/her objections
supported by an affidavit stating the nature of
his/her interest and grounds of opposition to the
Regional Director, Northern Region, B-2 Wing,
2nd Floor, Deendayal Aranyodaya Bhawan, CGO
Complex, New Delhi-110003 within 14
(fourteen) days from the date of publication of
this notice with a copy of the same to the
applicant company at its registered office at the
address mentioned below:

ICREON COMMUNICATIONS PRIVATE LIMITED,
6/10, SARVA PRIYA VIHAR, SOUTH DELHI,
DELHI-110016.

For and on behalf of the Board of Director
For ICREON COMMUNICATIONS PRIVATE LIMITED

Sd/-
(DINESH KUMAR SHARMA)
Place- Delhi Director
Date-14.11.2025 DIN: 10098012

DECENT SPINNERS PVT. LTD.
CIN: U74899DL1990PTC040239
REGD OFF: 41-B RAMGARH,
JAHANGIRPURI, NEW DELHI, INDIA, 110033

BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT
REGIONAL DIRECTOR, NORTHERN REGION

In the matter of the Companies Act, 2013,
Section 13(4) of Companies Act, 2013 and
Rule 30(6)(a) of The Companies
(Incorporation) Rules, 2014.

AND
In the matter of Decent Spinners Pvt. Ltd. having
its registered office at 41-B Ramgarh,
Jahangirpuri-110033, New Delhi, India.

.....Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that
the company proposes to make application to the
Government under section 13 of the
Companies Act, 2013 seeking confirmation of
alteration of the Memorandum of Association of
the Company in terms of the special resolution
passed at the Extra ordinary general meeting
held on 03.11.2025 to enable the company to
change its Registered office from 41-B
Ramgarh, Jahangirpuri-110033, New Delhi,
India to V.P.O Kohand, Gharaunda, Karnal-
132114, Haryana, India.

Any person whose interest is likely to be affected
by the proposed change of the registered office of
the company may deliver or send by registered post of his/her
objections supported by an affidavit stating the
nature of his/her interest and grounds of
opposition to the applicant company, within
Fourteen days(14) from the date of publication
of this notice with a copy of the applicant company
at its registered office at 41-B Ramgarh,
Jahangirpuri-110033, New Delhi, India, and to
Regional Director at B-2 Wing, 2nd Floor
Parvayangan Bhawan, CGO Complex New Delhi
- 110003.

Decent Spinners Pvt. Ltd.
Sd/-
Naresh Kumar
(Director)
DIN: 00736018

R/o- House No. 2, Ashok Cp, P-Ny, Opp.
Police Line Karnal Haryana India 132114

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to
acceptance of advertising copy,
it is not possible to verify
its contents. The Indian
Express (P) Limited cannot
be held responsible for such
contents, nor for any loss or
damage incurred as a result of
transactions with companies,
associations or individuals
advertising in its newspapers
or publications. We therefore
recommend that readers
make necessary inquiries
before sending any monies
or entering into any
agreements with advertisers
or otherwise acting on an
advertisement in any
manner whatsoever.

SBI

STATE BANK OF INDIA

HOME LOAN CENTRE, 105, New Arya Nagar, Ghaziabad - 201003 (U.P.)
Ph: 0120-4168175 E-mail: sbi.10049@sbi.co.in

Publication of Notice regarding possession of property u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned against each account.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section(8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of Account/Borrower & Address	Name of Owner of Property	Description of the property mortgaged/charged	Date of Demand Notice	Date of Possession Notice	Amount Outstanding
Md. Khurshid Alam S/o Shri Rafique Alam Alias & Mrs Nargis Bano w/o Md. Khurshid Alam Flat No. S 1, Plot no. b 1/54, S 1, 2nd Floor (with roof rights), DLF village Berhampur urf Bhopura, Ghaziabad 201005	Md. Khurshid Alam S/o Shri Rafique Alam Alias & Mrs Nargis Bano w/o Md. Khurshid Alam	Property Details: All that part & parcel of the Property situated at Flat No. S 1, Plot no. b 1/54, S 1, 2nd Floor (with roof rights), DLF village Berhampur urf Bhopura, Ghaziabad 201005 Area :-55.74 Sqmt (as per Deed)	11.09.2025	11.11.2025	Rs10,49,737/- plus interest thereon and other incidental expenses.

Date : 13.11.2025, Place : Ghaziabad

AUTHORISED OFFICER (STATE BANK OF INDIA)

pnb

पंजाब नैशनल बैंक

.....भरोसे का प्रतीक
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

punjab national bank

...the name you can BANK upon!

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH SOUTH DELHI,
UPPER GROUND FLOOR, 7, BHIKAJI CAMA PLACE
NEW DELHI-110066 EMAIL: cs4168@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged /charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective Borrower(s) and Guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties

SCHEDULE OF SALE OF THE SECURED ASSETS

Sr. No.	Name of the Branch Name of the Account Name and Addresses of the Borrower/Guarantors Account	Description of Immovable Properties	E) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 F) Balance outstanding as on date of NPA G) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 H) Nature of Possession Symbolic/Physical/Constructive	A) Reserve Price (Rs. in Lacs) B) EMD (Last Date of EMD) C) Bid Increase Amount	DATE/ TIME OF E-AUCTION	Details of the encumbrances known to the secured creditors	Name & Contact No. of Authorized Officer/ nodal Officer
			E) 16.12.2022 F) Rs. 437.27 lakh plus further interest & Other charges G) 04.08.2023 H) Symbolic	A) Rs.269.00 lakhs B) Rs.26.90 lakhs (16.12.2025) C) Rs. 1,00,000/-	17.12.2025 11.00 am to 04.00 pm	There is no SA filed / stay on sale of property	Smt Twinkle Nain 9802927574
1	Branch : ECE House, New Delhi M/s Tandi Design (Borrower) New Address: C-79 Hoisery Complex Phase 2, Noida, UP- 201305 M/s Nextgen Textile Park Pvt.Ltd (Guarantor) Plot no B-1 Khasra no 140 in the name of Next Gen Textile park, Pali Rajasthan 306401 Mrs Vimal Kumar Bhatnagar (Partner) Address : C-152, Nirman Vihar, Shakarpur East Delhi- 110092 Mr Vibhas Bhatnagar (Partner) Address : C-152, Nirman Vihar, Shakarpur East Delhi- 110092	Equitable Mortgage of Leasehold Rights of Industrial Land & Building Shed at Plot no. B1 Khasra no 140 Nextgen Textile Park situated at Sardar Samand Road Pali Rajasthan (Area : 3985.65 sq. mtr)	E) 16.12.2022 F) Rs. 437.27 lakh plus further interest & Other charges G) 04.08.2023 H) Symbolic	A) Rs.269.00 lakhs B) Rs.26.90 lakhs (16.12.2025) C) Rs. 1,00,000/-	17.12.2025 11.00 am to 04.00 pm	There is no SA filed / stay on sale of property	Smt Twinkle Nain 9802927574
2	Branch : MCB, New Delhi M/s Aurva International P.Ltd New Address K-101, West Patel Nagar New Delhi 110008 H N O C -178, Sector-44 Noida -201203 Keshav Hotel Situated At Gut No. 110/4 Gram Panchayat Milkat No. 877 Nimgaon Korhale Tal Rohata Distt: Ahmednagar, Maharastra-423109 area measuring 1100 Sq. m.	Keshav Hotel Situated At Gut No. 110/4 Gram Panchayat Milkat No. 877 Nimgaon Korhale Tal Rohata Distt: Ahmednagar, Maharastra-423109 area measuring 1100 Sq. m.	E) 16.12.2022 F) Rs.72.95 lakhs plus further interest & Other charges G) 13.04.2023 H) Symbolic	A) Rs. 467 lakhs B) Rs. 46.7 lakhs (16.12.2025) C) Rs. 1,00,000/-	17.12.2025 11.00 am to 04.00 pm (afternoon)	There is no SA filed / stay on sale of property	Smt Twinkle Nain 9802927574
3	Branch : ECE House, New Delhi M/S Ruchi Tex At- House No-483'R, Ward No-483 29 Sajjan Singh Park, Model Town Panipat-132103 Unit no-B712A, 7th Floor , Tower B, of Advant Navis, Plot No 7, Sector-142, Expressway Noida, GB Nagar UP in the name of Smt. Ruchi Bhai area measuring 758 sq ft and covered area 450.80 sq ft Smt Ruchi Bhai W/o Sh Pankaj Bhai House No. -483- R Ward No. 483 29 Sajjan Singh Park Model Towan Panipat -132103 B - 712 A, 7th Floor in Tower B of Advant Navis Plot No. -7 Sector -142 Expressway Uttar Pardesh, Noida -201305 M/S Ruchi Tex A -30 Sector -65, Noida, U.P -201301 M/S Ruchi Tex Basement Plot No. C- 85, Sector 65 Noida, Gautam Budh Nagar, U.P	Equitable mortgage of Leasehold Rights of Industrial Land & Building shed at Unit no-B712A, 7th Floor , Tower B, of Advant Navis, Plot No 7, Sector-142, Expressway Noida, GB Nagar UP in the name of Smt. Ruchi Bhai area measuring 758 sq ft and covered area 450.80 sq ft	E) 06.04.2018 F) Rs.42.13 lakhs plus further interest + Other charges G) 27.06.2018 H) Symbolic	A) Rs. 44.50 lakhs B) Rs. 4.45 lakhs (16.12.2025) C) Rs. 1,00,000/-	17.12.2025 11.00 am to 04.00 pm (afternoon)	There are pending dues of Advant I.T. Park Pvt. Ltd.	Smt Twinkle Nain 9802927574
4.	PNB B/O Nangal Dewat New Delhi M/s Dadi Maa Overseas Through its Proprietor Sh. Karan Arora, Municipal No. 580-581 (Shop No. 3, 5 & 6) Shradhanand Market, Gali Chah Shirin, P.S. Lahori Gate, Delhi -110006. Sh. Karan Arora S/o Sh. Subhash Chand Arora, Property No. 580-581 (Shop No. 3.5 & 6) Shradhanand Market, Gali Chah Shirin, P.S. Lahori Gate, Delhi -110006. Sh. Karan Arora S/o Sh. Subhash Chand Arora, 41/44, West Punjabi Bagh, New Delhi - 110 026. Sh. Karan Arora S/o Sh. Subhash Chand Arora, J-3/99, Rajouri Garden, 2nd Floor, New Delhi - 110027. Also at: A-2/268, Paschim Vihar, New Delhi.	1.All that part and parcel of shop bearing no. 3 situated at property municipal no. 580-581 SHARDHANAND MARKET G B ROAD, LAHORI GATE DELHI - 110006 in the name of Mr. Karan Arora having covered area 5.94 sq. mt./63.93 sq. ft. (Approx.) 2.All that part and parcel of shop bearing no. 5 situated at property municipal no. 580-581 SHARDHANAND MARKET G B ROAD, LAHORI GATE DELHI - 110006 in the name of Mr. Karan Arora having covered area 7.25 sq. mt./78.04 sq. ft. (Approx.) 3.All that part and parcel of shop bearing no. 6 situated at property municipal no. 580-581 SHARDHANAND MARKET G B ROAD, LAHORI GATE DELHI - 110006 in the name of Mr. Karan Arora having covered area 5.74 sq. mt./62.00 sq. ft. (Approx.)	E) 17.01.2019 F) Rs.24.35 Lacs + further interest & expenses G) 27.10.2021 H) Symbolic	A) Rs. 14.70 Lakh B) Rs. 1.50 Lakh (04.12.2025) C) Rs. 10,000/- A) Rs. 17.90 Lakh B) Rs. 1.80 Lakh (04.12.2025) C) Rs. 10,000/- A) Rs. 15.81 Lakh B) Rs. 1.60 Lakh (04.12.2025) C) Rs. 10,000/-	05.12.2025 11.00 am to 04.00 pm (afternoon)	One SA pending at DRAT Delhi but No stay on sale of property	Smt Twinkle Nain 9802927574
5.	(Prev: at Branch: Connaught Circus, New Delhi) M/s Himaya Apparels Pvt. Ltd. Plot no. 297, Phase VI, Udyog Vihar, Gurugram, Haryana-122004, M/s. Himaya Apparels Pvt Ltd (Borrower) F-77A UGF, Vishwakarma Colony, South Delhi-110044 Mrs. Neha Bhardwaj W/o Himanshu Bhardwaj A-333, First Floor Sector 55, Sushant Lok II, Near Navkriti Complex Gurugram-122008. Mr. Anurag Bhardwaj S/o Vinod Kumar Bhardwaj (Director) A-333, First Floor Sector 55, Sushant Lok II, Near Navkriti Complex Gurugram-122008. Also at C-758, 2nd Floor, Sushant Lok Phase-I, Gurgaon, Haryana-122001. Mr. Himanshu Bhardwaj S/o Vinod Kumar Bhardwaj (Guarantor) Sangat Apartments C-2 Plot no. 150 Opposite Royal Apartment Devli, Deoli New Delhi-110082. Mr. Himanshu Bhardwaj S/o Vinod Kumar Bhardwaj (Guarantor) A-333, First Floor Sector 55, Sushant Lok II, Near Navkriti Complex Gurugram-122008.	Property situated at A-333 (1st floor) Sushant Lok Phase-II, Village Ghatta, Tehsil Wazirabad, Distt. Gurgaon in the name of Smt. Neha Bhardwaj W/o Himanshu Bhardwaj having an area of 123.35 sq. mtrs. (i.e. 1327.80 sq. ft.) approx. Property situated at A-300 (2nd Floor) Sushant Lok Phase II, Village Ghatta, Tehsil Wazirabad, Distt. Gurugram Haryana in the name of Smt. Neha Bhardwaj W/o Himanshu Bhardwaj having an area of 246.81 sq. mtrs. approx.	E) 04.01.2024 F) Rs.488.14 Lacs + further interest & expenses G) 15.04.2024 H) Symbolic	A) Rs. 190.00 lacs B) Rs. 19.00 lakhs (04.12.2025) C) Rs. 1,00,000/- A) Rs. 371.00 lacs B) Rs. 37.50 lacs (04.12.2025) C) Rs. 1,00,000/-	05.12.2025 11.00 am to 04.00 pm	No stay on sale of property	Smt Twinkle Nain 9802927574
6.	(Prev: at Branch : A-Block, Connaught Place, New Delhi) M/S MANERICE CREAM (Borrower) E-94, GF, Greater Kailash-1, New Delhi-110048. M/s Maneri Ice Cream, Plot No-42, Industrial Area Food Park, Maneri Distt. Mandala (MP)- 481885. Ms. Anamika Mittal, (Proprietor) H NO- E-94, GF, Greater Kailash-1, New Delhi-110048.	EQM/ Regd Mortgage over Project land & Building admeasuring 3300 Sq.mt. situated at Plot No.42, Food Park-Mandla, situated in Maneri, Dist. Mandla (A designated Food Park Jabalpur, Madhya Pradesh in the name of M/s. Maneri Ice Cream along with Plant & Machinery at the above unit.	E) 09.05.2022 F) Rs. 544.47 Lakhs + further interest + charges G) 14.12.2022 H) Symbolic	A) Rs. 374.20 lacs B) Rs. 38.00 lacs (04.12.2025) C) Rs. 1,00,000/-	05.12.2025 11.00 am to 04.00 pm	There is no Stay on the property.	Smt Twinkle Nain 9802927574

BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. 1. The auction sale will be "online through e-auction" portal https://baanknet.in (2) Platform (https://baanknet.in) for e-Auction will be provided by e Auction service provider M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. having its Registered office at Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East Mumbai-400037 (Helpdesk Number +91 8291220220, Email Id: support.ebkray@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website https://baanknet.in This Service Provider will also provide online demonstration/ training on e-Auction on the portal. (3) The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available/ published in the following websites/ web page portal. (1) https://baanknet.in (2) www.pnbindia.in (4) Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be paid by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount / full deposit of BID amount. (5) The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". (6) The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. (7) Notice under Section 13(8) of the SARFAESI Act, and with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has been issued in all the above cases (8) For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.in & www.pnbindia.in.

Date: 13.11.2025, Place : New Delhi

AUTHORIZED OFFICER, PUNJAB NATIONAL BANK



रौनक इंटरनेशनल लिमिटेड

(पूर्व नामित रौनक ईपीसी इंटरनेशनल लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय: 20 कि.मी. मथुरा रोड, पो. ओ. अमर नगर, फरीदाबाद-121003 (हरियाणा)
ई-मेल: info@raunaginl.com, वेबसाइट: www.raunaginternational.com
सीआईएन: L51909HR1965PLC034315

30 सितम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही एवं अर्द्धवार्षिक के वित्तीय परिणामों का वर्णन

(₹ लाखों में)

क्र.सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त अर्द्धवार्षिक		
		30.09.2025 (अनअंकेक्षित)	30.06.2025 (अनअंकेक्षित)	30.09.2024 (अनअंकेक्षित)	30.09.2025 (अनअंकेक्षित)	30.09.2024 (अनअंकेक्षित)	31.03.2025 (अंकेक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	1,059.11	1,013.42	415.66	2,072.53	698.16	2,206.43
2.	अवधि के लिए कर से पूर्व शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवादित एवं/अथवा असाधारण वस्तुओं से पूर्व)	92.63	130.54	36.26	223.17	51.21	99.83
3.	अवधि के लिए कर से पूर्व शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवादित एवं/अथवा असाधारण वस्तुओं के बाद)	92.63	130.54	36.26	223.17	51.21	99.83
4.	अवधि के लिए कर के पश्चात् शुद्ध लाभ/(हानि) (अपवादित एवं/अथवा असाधारण वस्तुओं के बाद)	83.24	88.98	33.95	172.22	43.81	121.94
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [जिसमें अवधि के लिए लाभ/(हानि) (कर के बाद) एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल हैं]	83.11	88.85	34.60	171.96	45.11	121.42
6.	समता अंश पुंजी	334.32	334.32	334.32	334.32	334.32	334.32
7.	अन्य इक्विटी						439.46
8.	प्रतिअंश आय ₹10/- प्रत्येक (*अवार्षिकृत) मूल एवं तरल	*2.49	*2.66	*1.04	*5.15	*1.31	3.65

टिप्पणियाँ:

- उपरोक्त सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) अधिनियम, 2015 के अधिनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में दायर किए गये 30 सितम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही एवं अर्द्धवार्षिक के वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक चट्टरण है। 30 सितम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही एवं अर्द्धवार्षिक के वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com का एवं कंपनी की वेबसाइट www.raunaginternational.com पर उपलब्ध है।
- उपरोक्त वित्तीय परिणामों को अंकेक्षण समिति द्वारा समीक्षाकृत एवं सिफारिश के पश्चात् 13 नवम्बर, 2025 को आयोजित निदेशक मंडल की बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है।



निदेशक मंडल के लिए एवं उनकी ओर से हस्ता/-
सुदिर पॉल कंवर
अध्यक्ष एवं प्रमुख निदेशक
डीआईएन - 00033524

तिथि : 13 नवम्बर, 2025



इस्कॉन इंटरनेशनल लिमिटेड

(भारत सरकार का उपक्रम)

पंजीकृत कार्यालय : सी-4, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, साकेत, नई दिल्ली-110017, भारत
टेलीफोन नं.: +91-11-26530266, फैक्स: +91-11-26854000, ईमेल: investors@ricon.org, ई-मेल: investors@ricon.org
CIN: L45203DL1976GG0008171

कम्पनी के भुगतान न किये गये लाभांश/इक्विटी शेयरों के निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईडीपीएफ) प्राधिकरण को हस्तांतरण हेतु सूचना

यह नोटिस कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 124(8) के प्रावधानों के अनुसार प्रकाशित किया गया है। दिनेश कोवरेड ने मामलों के भंडारण द्वारा अधिसूचित निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखा परीक्षा, हस्तांतरण और वापसी) नियम, 2016, समय-समय पर संशोधित ("नियम"), के साथ पड़ा जाये, जिसके अनुसार यह आवश्यक है कि निम्न शेयरों के संबंध में लगातार सात वर्षों या उससे अधिक समय तक लाभांश का भुगतान या दावा नहीं किया गया है, उन्हें निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि (आईडीपीएफ) प्राधिकरण में स्थानांतरित कर दिया जाएगा। इसके अलावा, संशोधित आईडीपीएफ नियमों के अनुसार, सभी भुगतान न किए गए या दावा न किए गए लाभांश का पूरा विवरण कम्पनी की वेबसाइट पर अपलोड किया गया है।

कम्पनी में उन शेयरधारकों को उनके नवीनतम उपलब्ध पते पर व्यक्तिगत संचार भेजा है जिनके शेयर उनके नियमों के तहत आईडीपीएफ में स्थानांतरित किए जा सकते हैं ताकि वे पते व/या 2018-19 (वित्तियम लाभांश) से वेब अदायकृत लाभांशों का दावा कर सकें। पते व/या 2018-19 के लिए अतिरिक्त लाभांश निवेशक दावा नहीं किया गया है/भुगतान नहीं किया गया है यह भी आईडीपीएफ में स्थानांतरित किया जा सकता है। ऐसे शेयरधारकों का पूरा विवरण कम्पनी की वेबसाइट www.ricon.org पर भी अपलोड किया गया है।

यदि हमें उपरोक्त संचार के अनुसार 11.02.2026 तक आपका पता प्राप्त नहीं होता है, तो आपके साथ संबंधित शेयर (यहां मौलिक या इलेक्ट्रॉनिक रूप में हों) कम्पनी द्वारा कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा समय-समय पर जारी अधिसूचनाओं/परिपत्रों के अनुसार, बिना किसी अन्य सूचना के स्थानांतरण की नियत तिथि से 30 दिनों के भीतर आईडीपीएफ प्राधिकरण को डीमैट खाते में स्थानांतरित कर दिए जाएंगे।

शेयरधारक कृपया ध्यान दें कि आईडीपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में जमा किए गए लाभांश और उसके शेयरों के संबंध में कम्पनी के विरुद्ध कोई दावा नहीं किया जाएगा और आईडीपीएफ प्राधिकरण को शेयरों के ऐसे हस्तांतरण के बाद, पश्चिम के सभी ध्यान, विनयेन मध्यम के लाभांश शामिल है, आईडीपीएफ प्राधिकरण में जमा किए जाएंगे। कृपया ध्यान दें कि उपरोक्त स्थानांतरण के बाद, आईडीपीएफ प्राधिकरण से भुगतानवादी का दावा केवल उपरोक्त नियमों के प्रावधानों का ध्यान करके ही किया जा सकता है और इस संबंध में कम्पनी की वेबसाइट पर निदेशक अनुभाग में शिक दिया गया है। यदि इस संबंध में आपके कोई प्रश्न हैं या किसी सहायता की जरूरत है, तो कृपया संपर्क करें:

कम्पनी संपर्क विवरण	आईडीपीएफ संपर्क विवरण
श्रीमती प्रीतिमा अग्रवाल, कम्पनी सचिव/इस्कॉन इंटरनेशनल लिमिटेड पता: सी-4, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, साकेत, नई दिल्ली-110017 टेलीफोन: +91-11-26530266 ईमेल: investors@ricon.org वेबसाइट: www.ricon.org	श्री रमेश खटुआ, अलंकित एसाइनमेंट्स लिमिटेड, रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट पता: अलंकित हाउस, 4ई/2 ब्रह्मदेवान एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110055, भारत (सी) टेलीफोन: +91-11-42541234, (डी) +91-11-42541957 ईमेल: ita@alankit.com वेबसाइट: www.alankitassignments.com

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 13.11.2025

सचिवों से अपील

हम सदस्यों से अनुरोध करते हैं कि वे कम्पनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट का संबंधित अंशों के पास अपने ईमेल/बैंक/डिमांड/मोबाइल नंबर/फ़ोन/फ़ैक्स/साकि/कम्पनी से वार्षिक रिपोर्ट/लाभांश संबंधी संचार (यदि कोई हो) और अन्य पत्राचार ऑनलाइन माध्यम से प्राप्त हो सकें।



केनरा बैंक Canara Bank

(भारत सरकार का उपक्रम)

शाखा: नवयुग मार्केट, गाजियाबाद
ई-मेल: cb18556@canarabank.com

कच्चा नोटिस (अचल सम्पत्ति के लिए) नियम 8(1) के तहत

जैसा कि अधोहस्ताक्षर कर्ता ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्वाजन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अंतर्गत केनरा बैंक, नवयुग मार्केट शाखा, गाजियाबाद का प्राधिकृत अधिकारी होने हुए तथा धारा 13(2) संपत्ति प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शर्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 27.08.2025 को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें ऋणी/जमानतकर्ता: श्री मोहम्मद आलम पुत्र श्री शरीफ अहमद, 466, आकाश विहार, कल्लू गढ़ी, डारना, जिला- गाजियाबाद - 201313; प्लॉट नंबर- 6, अकदुला गार्डन, गांव- परखाना- डारना, जिला- गाजियाबाद-201313 और श्री दीन मोहम्मद पुत्र श्री दीन बंदू निवासी एरई 447, शास्त्री नगर, जिला- गाजियाबाद-201002; निवासी 62, शाहपुर बस्तेरा, जिला- गाजियाबाद-201002 और निवासी- 14/38, राजनगर, जिला- गाजियाबाद-201002 को मांग नोटिस की प्रतिलिपि के 60 दिनों के भीतर धनराशि रु.- 6,07,375.90 (छह लाख सात हजार तीन सौ पचाहतर और नब्बे पैंसा केवल) दिनांक 31.07.2025 को तथा दिनांक 01.08.2025 से ब्याज व अन्य खर्चों आदि को अदा करने को कहा गया था।

ऋणी द्वारा धनराशि अदा न करने पर ऋणी/गारण्टर/सम्पत्ति के मालिक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) संपत्ति उक्त अधिनियम के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत प्रदत्त शर्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 11 नवम्बर 2025 को विन्मलिखित वर्णित संपत्तियों का कच्चा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता/गारण्टर/सम्पत्ति के मालिक तथा आम और पर जनता को इस संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है। इस संपत्ति के साथ कोई भी सौदा रुपये की राशि के लिए केनरा बैंक, नवयुग मार्केट शाखा, गाजियाबाद के प्रभार धनराशि रु.- 6,07,375.90 (छह लाख सात हजार तीन सौ पचाहतर और नब्बे पैंसा केवल) दिनांक 31.07.2025 तक तथा दिनांक 01.08.2025 से ब्याज व अन्य खर्चों आदि को अदा करने को कहा गया था।

सुरक्षित संपत्तियों को अनुमति के लिए उपलब्ध समूह के संबंध में, अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का दावा अधिकृत किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

भूमि और ईमारत आवासीय मकान प्लॉट नं. 6, खसरा नं. 1338, अकदुला गार्डन, गांव और परखाना डारना, तहसील और जिला गाजियाबाद, मालिक श्री मोहम्मद आलम पुत्र श्री शरीफ अहमद, जिसका क्षेत्रफल 130 वर्ग गार्ड, चौहद्दी: पूर्व- अन्य प्लॉट, पश्चिम: अन्य प्लॉट, उत्तर- 25 फीट चौड़ा रोड, दक्षिण: अन्य प्लॉट, Security Interest ID-400011891501 (Cersai).

दिनांक: 11.11.2025 स्थान: गाजियाबाद प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक





केनरा बैंक Canara Bank

(भारत सरकार का उपक्रम)

सिंडिकेटेड Syndicate

ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के तहत, नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

ऋणी व जमानतकर्ता को विशेष रूप से व सर्वसाधारण को सामान्य रूप से सूचित किया जाता है कि निम्न वर्णित सुरक्षित ऋण प्रदाता बैंक का बंधक/प्रभारित अचल/चल सम्पत्ति जिसका केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा संकेतिक/भौतिक कब्जा ले लिया गया है, की बिक्री ई-नीलामी द्वारा "जो है, जहाँ है, जैसी है एवं जैसी भी स्थिति में है, दायित्व रहित" के आधार पर निम्न विवरण के अनुसार की जायेगी।

क्र.नं.	ऋणी एवं गारण्टर का नाम व पता	कुल उत्तरदायित्व	सम्पत्तियों का विवरण	कच्चा का प्रकार	आरक्षित मूल्य घरोहर राशि 10%
शाखा: एआरएएम शाखा, आगरा, मार्केट नं. 1084688622 ई-मेल: cb7315@canarabank.com, ई.प.डी. खाते का विवरण A/C No. 209272434, IFSC Code: CNRB0007315					
1.	श्री सहाय दायनोर्विस पता: दुकान नं 9, नरेश पुत्र, गली नं 2, कांछखेड़ा मेरठ, उ0प्र0-250001, श्री योगेन्द्र सिंह पुत्र श्री ओम प्रकाश पता: 53, गली नं 3, तुलसी कॉलोनी, कांछखेड़ा मेरठ, उ0प्र0-250001	₹ 67,90,728.44 + ब्याज व अन्य खर्चें मांग नोटिस दि. 13.12.2024 के अनुसार-अदायगी /वसूली घटाकर	सांध्यिक बंधक यवन दुकान नं 9, एमपीएल नं 8/2, प्लॉट नं 68, खसरा नं 9 एवं 10 का भाग, मुस्तफाबाद उर्फ बुधारापुरा (नरेश पुत्र) गली नं 2, निकट सहाय पैथलॉजी लेब/बंगाली स्वीट्स पेलस कांछखेड़ा सखना रोड, जिला मेरठ, एरिया: 26.75 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री योगेन्द्र सिंह पुत्र श्री ओम प्रकाश के नाम, चौहद्दी- पूर्व- 12 फीट उसके बाद गोपाल की दुकान, पश्चिम-12 फीट उसके बाद रोड 20 फीट चौड़ा, उत्तर-24 फीट उसके बाद परमवीर सिंह की दुकान, दक्षिण-24 फीट उसके बाद राजू भाटिया की दुकान।	सांकेतिक	₹ 38.80 (लाख) ₹ 3.88 (लाख)
2.	श्री विवेक त्यागी कॉन्ट्रक्टर (फर्म), श्री विवेक त्यागी पुत्र श्री नागेश्वर प्रसाद त्यागी (प्रोपराइटर), श्री नागेश्वर प्रसाद त्यागी पुत्र श्री रामकिशन (गारंटर) सभी का पता: 751, बसंत विहार, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश-251001	₹ 91,46,198.85 + ब्याज व अन्य खर्चें मांग नोटिस दि. 03.10.2023 के अनुसार-अदायगी /वसूली घटाकर	आवासीय सम्पत्ति मकान नं 751 (पुनरा प्लॉट नं 102), मोहल्ला बसंत विहार, साकेत कॉलोनी, परगना, तहसील एवं जिला मुजफ्फरनगर उ0प्र0 251001, एरिया- 233.33 वर्ग गज या 195.06 वर्ग मी0, सम्पत्ति श्री नागेश्वर प्रसाद पुत्र रामकिशन त्यागी के नाम, चौहद्दी: पूर्व- रास्ता, पश्चिम- प्लॉट नं 103, उत्तर- प्लॉट नं 109, दक्षिण- हारवीरी का प्लॉट नं 95	सांकेतिक	₹ 54.75 (लाख) ₹ 5.47 (लाख)
ई-ऑक्शन का दिनांक व समय (क्र. नं. 1-2): 29.11.2025 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ नीलामी की समाप्ति तक)					
3.	श्री मोहम्मद शमीम पुत्र मोहम्मद रईस पता: मकान नं 585/1 रहमत नगर, मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश-251001, श्री शबीर अहमद पुत्र सद्दीक पता: 1008/646 जामिया नगर, खालापार दक्षिणी मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश-251001	₹ 21,25,711.68 + ब्याज व अन्य खर्चें मांग नोटिस दि. 23.07.2024 के अनुसार-अदायगी /वसूली घटाकर	आवासीय मकान खसरा नं. 2223 का भाग, स्थित मोहल्ला जामियानगर (मुजफ्फरनगर बहार हद्द) परगना सदर, तहसील एवं जिला-मुजफ्फरनगर, एरिया-100 वर्ग गज या 83.60 वर्ग मी., चौहद्दी (सेल डीड के अनुसार)-पूर्व-फिरासत अली का प्लॉट, पश्चिम-रास्ता, उत्तर-फिरासत अली का प्लॉट, दक्षिण-फिरासत अली का प्लॉट।	सांकेतिक	₹ 16.72 (लाख) ₹ 1.67 (लाख)
4.	श्री रिजवान अहमद पुत्र श्री मकबूल अहमद (ऋणी) श्री सलमान अहमद पुत्र श्री मकबूल अहमद, दोनों का पता: मोहल्ला टांकन, गंगोह, सहारनपुर उ0प्र0-247341, श्री इकबाल अहमद पुत्र श्री फजल (गारंटर) पता: मोहल्ला बहाउद्दीन, पोस्ट एवं पुलिस स्टेशन गंगोह, तहसील नकुर सहारनपुर, उ0प्र0- 247341	₹ 29,35,753.82 + ब्याज व अन्य खर्चें मांग नोटिस दि. 10.07.2024 के अनुसार-अदायगी /वसूली घटाकर	आवासीय सम्पत्ति स्थित मकान नं 1058, गंगोह, मोहल्ला टांकन, सहारनपुर, एरिया: 83 वर्ग मी., चौहद्दी (सेल डीड के अनुसार)-पूर्व- श्री इकबाल अहमद का मकान, पश्चिम-मकबूल अहमद का मकान, उत्तर-रास्ता 12' चौड़ा, दक्षिण-भगवत प्रसाद तयाल का मकान।	सांकेतिक	₹ 27.30 (लाख) ₹ 2.73 (लाख)
ई-ऑक्शन का दिनांक व समय (क्र. नं. 3-4) : 01.12.2025 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ नीलामी की समाप्ति तक)					
5.	श्री बालाजी इंजीनियरिंग वर्क्स, पता: निकट पलाईओवर, पहासु रोड झमका बुलंदशहर, उ0प्र0-203131, श्री अरुन चौधरी (प्रोपराइटर) पुत्र श्री राजेश चौधरी पता: नं 1, झमका, पहासु रोड, खुर्जा बुलंदशहर, उ0प्र0- 203131, झमका, पहासु रोड, खुर्जा बुलंदशहर, उ0प्र0- 203131, श्री राज कुमार पुत्र श्री हरीश चन्द्र पता: बघरई कलां, बघरई, खुर्जा बुलंदशहर, उ0प्र0- 303131	₹ 21,29,053.00 + ब्याज व अन्य खर्चें मांग नोटिस दि. 01.02.2025 के अनुसार-अदायगी /वसूली घटाकर	व्यवसायिक सम्पत्ति खेत नं 55 का भाग, स्थित ग्राम झमका, पहासु रोड, तहसील खुर्जा, जिला बुलंदशहर, एरिया: 69.37 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री अरुन चौधरी पुत्र श्री राजेश चौधरी के नाम, चौहद्दी: पूर्व- श्रीमती आदेश की सम्पत्ति, पश्चिम- प्रथम पक्ष का प्लॉट एवं रास्ता 10 फीट चौड़ा, उत्तर- प्रथम पक्ष का प्लॉट, दक्षिण- प्लॉट दीगर।	सांकेतिक	₹ 12.33 (लाख) ₹ 1.24 (लाख)
6.	श्री बालाजी इंजीनियरिंग वर्क्स, पता: निकट पलाईओवर, पहासु रोड झमका बुलंदशहर, उ0प्र0-203131, श्री अंकुर कुमार (प्रोपराइटर) पुत्र श्री राजेश चौधरी पता: नं 1, झमका, पहासु रोड, खुर्जा बुलंदशहर, उ0प्र0- 203131, श्री अरुन चौधरी (गारंटर) पुत्र श्री राजेश चौधरी पता: झमका, पहासु रोड, खुर्जा बुलंदशहर, उ0प्र0-203131	₹ 28,27,787.00 + ब्याज व अन्य खर्चें मांग नोटिस दि. 02.12.2024 के अनुसार-अदायगी /वसूली घटाकर	व्यवसायिक सम्पत्ति खेत नं 55 का भाग, स्थित ग्राम झमका, पहासु रोड, तहसील खुर्जा, जिला बुलंदशहर, एरिया: 72.10 वर्ग मीटर (85.83 वर्ग गज), सम्पत्ति श्री अंकुर कुमार पुत्र श्री राजेश चौधरी के नाम, चौहद्दी: पूर्व- अरुन चौधरी की सम्पत्ति, पश्चिम- राखवती देवी का प्लॉट, उत्तर-रास्ता 10 फीट चौड़ा, दक्षिण- प्लॉट आदेश कुमारी।	सांकेतिक	₹ 12.01 (लाख) ₹ 1.21 (लाख)
ई-ऑक्शन का दिनांक व समय (क्र. नं. 5-6) : 20.12.2025 सुबह 11.00 बजे से दोपहर 01.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ नीलामी की समाप्ति तक)					
1. वाहन व्यय, स्टाम्प ड्यूटी/जी.एस.टी. पंजीकरण आदि सभी प्रकार के प्रभावी व्यय सफल बोलीदाता द्वारा वहन किये जायेंगे। 2. विड धनराशि/विड के बाद जमा धनराशि पर किसी भी ब्याज का कोई दावा नहीं किया जायेगा। 3. प्राधिकृत अधिकारी को किसी भी स्तर पर विड को, बिना कोई कारण बताए, निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है।					
ईएमडी राशि मेसर्स पीएसबी अलायंस लिमिटेड (BAANKNET) पोर्टल के ई-वॉलेट में सीधे जमा की जानी है या चालान बनाकर आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम या ईएमडी को चालान में उल्लिखित खाता विवरण में दिनांक 30.10.2025 को प्राप्त: 10 बजे से पहले जमा करना है। ईएमडी राशि जमा करने के बाद इच्छुक बोलीदाता सम्पत्ति का चयन कर सकते हैं और बोली लगा सकते हैं। बोली को 10,000/- रुपये के गुणों में बढ़ाया जाएगा।					
नोट: 1. विड/बाद की राशि पर कोई भी ब्याज का दावा नहीं किया जायेगा। 2. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी स्तर पर बोली रद्द करने का हकदार है। 3. परिवहन, स्टैप शुल्क/जीएसटी पंजीकरण शुल्क आदि के सभी शुल्क, जो लागू हों, केवल सफल बोलीदाता द्वारा वहन किए जाएंगे।					
बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों तथा ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, कृपया वेबसाइट https://baanknet.com/ या केनरा बैंक की वेबसाइट देखें (www.canarabank.com) या एआरएएम शाखा, केनरा बैंक (मोबाइल 9084688622 ई-मेल आईडी cb7315@canarabank.com) या सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी अलायंस लिमिटेड (BAANKNET) संपर्क विवरण से संपर्क करें।					
अ) करण मोदी (7016716557, karan@procure247.com) ब) वासु पटेल (9510974587, vasu.patel@procure247.com)					
दिनांक: 14.11.2025 प्राधिकृत अधिकारी केनरा बैंक					



पंजाब एण्ड सिंध बैंक Punjab & Sind Bank

(भारत सरकार का उपक्रम)

Where service is a way of life

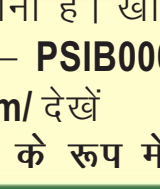
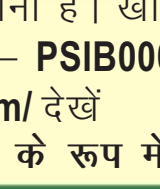
ई-नीलामी बिक्री सूचना

सी-1ए, सेक्टर-63, नोएडा फोन: 0120-4314956

अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना दिनांक 29.11.2025 को प्राप्त: 11.00 बजे से अपराह्न 01.00 बजे तक

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (SARFAESI) अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 54) के अंतर्गत बैंक को गिरवी रखी गई चल संपत्ति की बिक्री। जबकि, पंजाब एवं सिंध बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (SARFAESI) अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी नोटिस के अनुसार हमारी शाखा में निम्नलिखित ऋण खातों में निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों का कब्जा ले लिया है, जिन्हें बैंक के बकाया की वसूली के लिए "जैसा है, जहाँ है और जैसा है, के आधार पर बेचने का अधिकार है। बिक्री <https://baanknet.com/> पर उपलब्ध कराए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी।

अचल संपत्तियों का विवरण

क्र.सं.	उधारकर्ता का नाम / गारंटर और शाखा	संपत्ति का विवरण / संपत्ति आईडी	प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं संपर्क नम्बर	कच्चा का प्रकार	दिमांड नोटिस की तिथि और बकाया राशि (₹) उस पर भविष्य का ब्याज और अन्य खर्च	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि	संपत्ति छवि / वीडियो के लिए क्यूआर कोड	संपत्ति स्थान के लिए क्यूआर कोड	सेवा प्रदाता के लिए क्यूआर कोड
1.	उधारकर्ता - मेसर्स मिशिता टूर एंड ट्रैवलस, प्रो. नीरज कुमार गारंटर - एकता शाखा - रेलवे रोड, गाजियाबाद	फ्लैट संख्या UGF-3 बिना छत के अधिकार के प्लॉट संख्या D-415 इंद्रप्रस्थ कॉलोनी गाजियाबाद यूपी में नीरज कुमार के नाम पर क्षेत्रफल - 50.16 वर्ग मीटर Property ID - PSIB0191004	शाखा - रेलवे रोड, गाजियाबाद मोबाइल - 9953719225 नाम: श्री मुनीश मंगला ईमेल - Munish.mangla@psb.bank.in	भौतिक कच्चा	11.08.2022 04.08.2022 तक ₹.1231300.70 + उस पर अतिरिक्त ब्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि	₹. 13,72,500/- ₹. 1,37,250/- ₹. 25,000/-			
2.	उधारकर्ता - मोहम्मद मनाउल्लाह और मेहनाज प्रवीण गारंटर - मोहम्मद शाद शाखा - रेलवे रोड, गाजियाबाद	फ्लैट संख्या 299-बी द्वितीय तल बिना छत अधिकार के ईडब्ल्यूएस ब्लॉक-बी सेक्टर-4 टीएचए लाजपत नगर परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद यूपी मोहम्मद मनाउल्लाह और मेहनाज प्रवीण के नाम पर क्षेत्रफल - 19.27 वर्ग मीटर Property ID - PSIB0191003	शाखा - रेलवे रोड, गाजियाबाद मोबाइल - 9953719225 नाम: श्री मुनीश मंगला ईमेल - Munish.mangla@psb.bank.in	भौतिक कच्चा	02.11.2021 29.10.2021 तक ₹. 1644365.77 + उस पर अतिरिक्त ब्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि	₹. 12,60,000/- ₹. 1,26,000/- ₹. 25,000/-			
3.	उधारकर्ता - अपराजिता फुकोन गारंटर - सुनील कुमार पटनायक शाखा - परसौडा	फ्लैट संख्या एफएफ 3 एमआईजी प्रथम तल (बिना छत के अधिकार के) मध्य पिछला भाग प्लॉट संख्या ए 16 गंगा विहार, लोनी, गाजियाबाद पर अपराजिता फुकों के नाम पर निर्मित, क्षेत्रफल - 55.74 वर्ग मीटर Property ID - PSIB008309	शाखा - रेलवे रोड, गाजियाबाद मोबाइल - 9953719225 नाम: श्री मुनीश मंगला ईमेल - Munish.mangla@psb.bank.in	भौतिक कच्चा	30.08.2022 30.08.2022 तक ₹. 1925770.80 + उस पर अतिरिक्त ब्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि	₹. 15,00,000/- ₹. 1,50,000/- ₹. 25,000/-			
4.	उधारकर्ता - मेसर्स नियाम एंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड अपने निदेशकों श्री अश्वेश कुमार राय और श्रीमती निरम राय के माध्यम से गारंटर - श्री अश्वेश कुमार राय एवं श्रीमती निरम राय शाखा - डीएवी चंद्रनगर, गाजियाबाद	कार्यालय / दुकान संख्या 28 ए, प्रथम तल, प्लॉट संख्या 4 ए एवं बी, देविका टावर, चंद्र नगर कमर्शियल कॉम्प्लेक्स गाजियाबाद, श्री अश्वेश कुमार राय के नाम पर, क्षेत्रफल - 13.94 वर्ग मीटर Property ID - PSIB0000906	शाखा - रेलवे रोड, गाजियाबाद मोबाइल - 9953719225 नाम: श्री मुनीश मंगला ईमेल - Munish.mangla@psb.bank.in	भौतिक कच्चा	05.08.2022 30.06.2022 तक ₹. 1234264.09 + उस पर अतिरिक्त ब्याज, व्यय और अन्य शुल्क आदि	₹. 5,07,000/- ₹. 50,700/- ₹. 25,000/-			

संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय: 25.11.2025 (सुबह 11.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक)

ईएमडी और दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि 28.11.2025 अपराह्न 04.00 बजे तक

बोलीदाताओं द्वारा ईएमडी को ई-नीलामी पोर्टल यानी <https://baanknet.com/> पर उपलब्ध कराए गए अपने वॉलेट में एनईएफटी/आरटीजीएस/चालान के माध्यम से स्थानांतरित किया जाना है। खाते का वि